

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Aankoop en verkoop van woningen

1 maximumscore 2

- $\frac{206114 - 261948}{261948} \cdot 100(\%)$ 1
- Het antwoord: (-)21,3(%) 1

Opmerking

Als in het eerste antwoordelement is gedeeld door 206114, voor deze vraag geen scorepunten toekennen.

2 maximumscore 4

- De percentages aflezen: (-6;) -0,8; 2,8; 3,6; 5,6(%) 1
- De groeifactoren 0,94; 0,992; 1,028; 1,036; 1,056 1
- De berekening $0,94 \cdot 0,992 \cdot 1,028 \cdot 1,036 \cdot 1,056 = 1,0487\dots$ 1
- Het antwoord: 5(%) 1

Opmerking

Bij het aflezen van de percentages is de toegestane marge 0,2%.

3 maximumscore 3

- De koper moet $0,9 \cdot 191000 (= 171900)$ (€) voor de woning betalen 1
- De hoogte van de lening is $1,08 \cdot 191000 (= 206280)$ (€) 1
- Het antwoord: $206280 - 171900 = 34380$ (€) 1

4 maximumscore 4

- De particulier betaalde in totaal $0,9 \cdot 191000 + 41000 (= 212900)$ (€) 1
- $V = 212500 - 194000 (= 18500)$ (€) 1
- De terugkoopprijs is
 $P = 0,9 \cdot 191000 + 18500 + 0,85 \cdot (212500 - 18500 - 191000)$
 $(= 192950)$ (€) 1
- Het gevraagde verschil is $212900 - 192950 = 19950$ (€) 1

Opmerking

Als is doorgerekend met een in de vorige vraag foutief berekende aankoopprijs, hiervoor geen scorepunten in mindering brengen.

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

5 maximumscore 3

- De formule: $P = 0,85 \cdot M + V + 0,775 \cdot (T - V - M)$ 1
- Haakjes wegwerken: $P = 0,85 \cdot M + V + 0,775 \cdot T - 0,775 \cdot V - 0,775 \cdot M$ 1
- Het antwoord: $P = 0,075 \cdot M + 0,775 \cdot T + 0,225 \cdot V$ 1