

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 2

4 maximumscore 1

Voorbeelden van een juist antwoord zijn:

- Bij een naamloze vennootschap kunnen aandelen vrij verkocht worden, omdat de aandelen aan toonder zijn.
- Bij een besloten vennootschap moeten aandelen eerst aangeboden worden aan de huidige aandeelhouders en dienen zij goedkeuring te verlenen bij de verkoop van de aandelen aan derden.

5 maximumscore 2

Waardedaling onroerend goed op balans =

$$159.200.000 - 157.000.000 = 2.200.000$$

$$\text{Afschrijvingskosten onroerend goed} = \underline{1.188.000} -$$

$$\text{verandering van de Herwaarderingsreserve} \text{ € } 1.012.000$$

Dit is een daling.

Opmerkingen

Voor het antwoord € 2.200.000 geen scorepunten toekennen.

Voor elke gemaakte fout wordt 1 scorepunt in mindering gebracht.

6 maximumscore 5

Resultatenrekening Leenders		2017
Verhuuropbrengsten bedrijfsruimten en parkeergelegenheid	15.106	
Doorberekende servicekosten	<u>2.417</u>	
Brutohuuropbrengsten		17.523
Afschrijvingskosten onroerend goed	1.188	
Overige kosten	<u>5.000</u>	
		<u>6.188</u>
Nettohuuropbrengsten		11.335
Beheerskosten	1.087	
Financieringsresultaat	<u>4.781</u>	
		<u>5.868</u>
Resultaat		5.467

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Berekeningen

Door- berekende service- kosten	percentage service- kosten 2017	$\frac{2.400}{15.000} \times 100\% = 16\%$
	service- kosten 2017	$15.106 \times 0,16 = 2.417$
	brutohuur- opbrengsten 2017	17.523
Financie- rings- resultaat	gemiddeld Vreemd vermogen	$\frac{21.107 + 72.936 + 8.386 + 22.051 + 73.995 + 8.383}{2}$ = 103.429
	interest- kosten	$103.429 \times 4,70\% = 4.861$
	interest- opbrengsten	$\frac{4.885 + 4.077}{2} \times 1,78\% = 80$
	financierings- resultaat	$4.861 - 80 = 4.781$

- 16% 1
- 17.523 1
- 4.861 1
- 80 1
- 5.467 1

7 maximumscore 2

- 2016: $\frac{7.505.000}{1.480.000} = \text{€ } 5,07$

- 2017: $\frac{5.467.000}{1.510.000} = \text{€ } 3,62$ 1

- procentuele daling: $\frac{3,62 - 5,07}{5,07} \times 100\% = 28,60\%$ 1

Vraag	Antwoord	Scores
8	maximumscore 2	
	<ul style="list-style-type: none">Solvabiliteit 31-12-2017: $\frac{102.429}{170.687} = 0,60$	1
	<ul style="list-style-type: none">De solvabiliteit is groter dan 0,5 en voldoet dus niet aan de geëiste waarde van de kredietverstrekkers	1
9	maximumscore 2	
	<ul style="list-style-type: none">Current ratio 31-12-2017 = $\frac{2.613 + 4.885}{8.386} = 0,89$	1
	<ul style="list-style-type: none">De current ratio is kleiner dan 1,5 en voldoet dus niet aan de eis van de kredietverstrekkers	1
10	maximumscore 2	
	<ul style="list-style-type: none">Een groot deel van het (kort) vreemd vermogen bestaat uit 'vooruit ontvangen huren'	1
	<ul style="list-style-type: none">Dit vreemd vermogen leidt niet tot een betalingsverplichting waardoor de liquide middelen voor de aflossing van het overige vreemd vermogen gebruikt kunnen worden	1
11	maximumscore 2	
	<ul style="list-style-type: none">Door een stijging van het resultaat, stijgt het eigen vermogen, waardoor het totale vermogen toeneemt	1
	<ul style="list-style-type: none">Bij een gelijkblijvend vreemd vermogen zal dit leiden tot een verbetering van de solvabiliteit	1