

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 6

27 maximumscore 2

- Ze hebben gekozen voor een hypothecaire lening met aflossing op basis van annuïteiten. Bij deze vorm wordt er in het begin van de looptijd minder snel afgelost dan bij lineaire aflossing 1
- Hierdoor daalt de schuld minder snel, waardoor er in de eerste jaren meer interest betaald wordt en er dus meer afgetrokken kan worden / er dus meer belastingvoordeel wordt verkregen 1

Opmerking

Wanneer gekozen is voor een hypothecaire lening met lineaire aflossingen, worden bij deze vraag geen scorepunten toegekend.

28 maximumscore 3

- schuldrest op 1 januari 2020 = $450.000 - (22.958,67 - 0,03 \times 450.000)$
= 440.541,33 1
- belastingvoordeel = $440.541,33 \times 0,03 \times 0,46 = 6.079,47$ 1
- uitgaven na belastingvoordeel = $22.958,67 - 6.079,47 = \text{€ } 16.879,20$ 1

of

wanneer bij vraag 27 gekozen is voor lineair aflossen:

- schuldrest 2020 = $450.000 - \frac{450.000}{30} = 435.000$ 1
- interestuitgaven na belastingvoordeel = $435.000 \times 0,03 \times (1 - 0,46) = 7.047$ 1
- uitgaven na belastingvoordeel = $15.000 + 7.047 = \text{€ } 22.047$ 1