

## Opgave 1

Anja Jansen heeft op 1 maart 2008 een woonhuis gekocht in Bergen op Zoom. Bij bank en verzekeraar AGM heeft ze per die datum een hypothecaire lening voor het woonhuis afgesloten.

### Hypothecaire lening

Van de hypothecaire lening zijn de volgende gegevens bekend:

wijze van aflossing	lineair	
looptijd	30 jaar	
interest	4,5% op jaarbasis	
betaling aflossing	€ 4.800 elk half jaar	beide voor het eerst op 1 september 2008
betaling interest	elk half jaar, achteraf	

- 2p 1 Wat is het verschil met betrekking tot de periodieke aflossingen tussen een hypothecaire lening met lineaire aflossing en een hypothecaire lening met aflossing op basis van annuïteiten?
- 2p 2 Bereken de schuldrest van Anja direct na de aflossing op 1 september 2017.
- 2p 3 Bereken de totale uitgaven van Anja in 2018 aan AGM in verband met de hypothecaire lening.

Op de website van de Belastingdienst leest Anja over het berekenen van de hypotheekrenteaf trek het volgende:

“U moet de rente die u betaalt, toerekenen aan het kalenderjaar waarover de rente berekend wordt.”

*(bron: Belastingdienst, aangepast)*

Anja rekent in 2018 met een tarief inkomstenbelasting van 40,8%.

- 3p 4 Bereken het belastingvoordeel in euro's dat Anja heeft door de hypotheekrenteaf trek over 2018.