

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 2

5 maximumscore 2

Voorbeelden van juiste antwoorden zijn:

- Een vereniging heeft leden en een stichting niet.
- Het bestuur van een vereniging is gekozen, bij een stichting is er sprake van coöptatie.
- Het doel van een vereniging is meestal ten behoeve van de leden, bij een stichting ligt het doel meestal buiten de stichting.

per juist antwoord

1

6 maximumscore 2

$$5.620 \times 500 \times \frac{1 - 1,004^{-240}}{0,004} = 433.002.181,28. \text{ afgerond } \text{€} 433.002.000$$

of

$$a = \frac{1}{1,004^{240}}$$

$$r = 1,004$$

$$n = 240$$

$$S = 154,0933029$$

$$5.620 \times 500 \times 154,0933029 = 433.002.181,28. \text{ afgerond } \text{€} 433.002.000$$

7 maximumscore 2

- c
- Naarmate gelijke bedragen over een langere periode contant gemaakt moeten worden, neemt de factor waardoor gedeeld moet worden $(1 + i)^n$ toe, omdat n toeneemt. Dus neemt de contante waarde bij uitbreiding van de looptijd minder dan evenredig toe

1

1

Opmerking

Het tweede scorepunt wordt toegekend wanneer het eerste scorepunt ook is behaald.

8 maximumscore 2

Voorbeelden van een juist antwoord zijn:

- Stefanus heeft het recht tot terugkoop, maar niet de plicht. Het is niet zeker dat ook alle woningen zullen worden terugverkocht aan Stefanus.
- De balans van Stefanus geeft dan geen getrouw beeld van de werkelijkheid.

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

9 **maximumscore 2**

$$\frac{187.435}{7.302 + 282.636 + 316.000 + 4.688} \times 100\% = 30,7\%$$

10 **maximumscore 2**

$$166.000 - 45.000 - 0,3 \times (166.000 - 150.000) = \text{€ } 116.200$$

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

11 maximumscore 3

balanspost	bedrag	toename / afname / geen verandering
verandering bij activa		
Terugkooprecht	€ 20.700.000	afname
Teruggekochte woningen	€ 20.916.000	toename

balanspost	bedrag	toename / afname / geen verandering
verandering bij Eigen Vermogen		
Eigen Vermogen	€ 0	n.v.t.
verandering bij Vreemd Vermogen		
Hypothecaire lening	€ 20.916.000	toename
Te betalen bedragen bij terugkoop	€ 20.700.000	afname

Ruimte voor berekeningen

Terugkooprecht	$180 \times 115.000 = 20.700.000$
Teruggekochte woningen	$180 \times 116.200 = 20.916.000$
Eigen Vermogen	-
Hypothecaire lening	zie bij Teruggekochte woningen
Te betalen bedragen bij terugkoop	zie bij Terugkooprecht

- geen verandering Eigen Vermogen 1
- Terugkooprecht + Te betalen bedragen bij terugkoop + afname + 20.700.000 1
- Teruggekochte woningen + Hypothecaire lening + toename + 20.916.000 1

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

12 maximumscore 3

balanspost	bedrag	toename / afname / geen verandering
verandering bij activa		
Terugkooprecht	€ 20.700.000	afname
Liquide middelen	€ 8.964.000	toename

balanspost	bedrag	toename / afname/ geen verandering
verandering bij Eigen Vermogen		
Eigen Vermogen	€ 8.964.000	toename
.....		
verandering bij Vreemd Vermogen		
Te betalen bedragen bij terugkoop	€ 20.700.000	afname

Ruimte voor berekeningen

Terugkooprecht:	$180 \times 115.000 = 20.700.000$
Liquide middelen	zie bij Eigen Vermogen
Eigen Vermogen	terug te ontvangen: - korting: $180 \times 45.000 = 8.100.000$ - deel winst: $0,3 \times 180 \times (166.000 - 150.000) = \underline{864.000}$ totaal 8.964.000
Te betalen bedragen bij terugkoop	zie bij Terugkooprecht

- 8.100.000 + toename Liquide middelen en Eigen vermogen 1
- 864.000 + toename Liquide middelen en Eigen vermogen 1
- Terugkooprecht + Te betalen bedragen bij terugkoop + afname + 20.700.000 1

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

13 maximumscore 2

- Bij optie 1 blijft het eigen vermogen gelijk, terwijl het vreemd vermogen toeneemt.
De solvabiliteit verslechtert 1
- Bij optie 2 neemt het eigen vermogen toe, terwijl het vreemd vermogen afneemt.
De solvabiliteit verbetert.
Conclusie: optie 2 is het meest gunstig voor de solvabiliteit 1