

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 5

20 maximumscore 2

- $45.009 - 540 + 885 = 45.354$ 1
- $45.354 - 1.125 + 1.855 = 46.084$ 1

Opmerking

Wanneer de + en - tekens zijn omgekeerd, worden geen scorepunten toegekend.

Voor elke gemaakte fout per regel wordt 1 scorepunt in mindering gebracht.

21 maximumscore 2

financieringsuitgaven bij lineaire aflossing:

$$0,0125 \times 240.000 + \frac{240.000}{20 \times 4} = 6.000$$

financieringsuitgaven bij aflossing met annuïteiten: 4.765

lagere financieringsuitgaven bij aflossing met annuïteiten € 1.235

22 maximumscore 2

- bewering a:
Ja, bij lineaire aflossing daalt de schuld sneller dan bij aflossing met annuïteiten 1
- bewering b:
Ja, doordat bij lineaire aflossing de schuld sneller daalt dan bij aflossing met annuïteiten, loopt de bank minder risico dat ze haar vordering niet terugontvangt 1

23 maximumscore 4

kwartaal	getallen x € 1			
	schuld begin	interest	aflossing	schuld eind
1e in 2016	240.000,00	3.000,00	1.765,00	238.235,00
2e in 2016	238.235,00	2.977,94	1.787,06	236.447,94
3e in 2016	236.447,94	2.955,60	1.809,40	234.638,54
4e in 2016	234.638,54	2.932,98	1.832,02	232.806,52

totale interestlasten in 2015: € 11.866,52

Opmerkingen

Voor elke juist ingevulde kolom van interest, aflossing en schuld eind 1 scorepunt toekennen.

Voor de totale interestlasten 1 scorepunt toekennen.

Vraag	Antwoord	Scores
24	maximumscore 4	
	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="323 398 1366 432">• interestlasten (zie vraag 23): 11.866,52 <li data-bbox="323 432 1366 499">• afschrijving: $\frac{400 + 249.600}{20}$ 12.500,00 	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="323 510 1366 544">• toevoeging aan de voorziening onderhoud 750,00 <li data-bbox="323 544 1366 577">WOZ-belasting: 0,5% van 249.600 1.248,00 <li data-bbox="323 577 1366 611">opstalverzekering: 0,75‰ van 249.600 = 187,20 <li data-bbox="323 611 1366 645">overige lasten <u>1.500,00</u> <li data-bbox="323 645 1366 701">28.051,52 	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="323 734 1366 813">• lasten per m²: $\frac{28.051,52}{400} = € 70,13$ 	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="323 846 1366 925">• aan de voorwaarde wordt voldaan (De bijdrage is lager dan € 75,00.) 	1