

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 2

4 maximumscore 2

- De waardedaling leidt tot een daling van het resultaat (uit gewone bedrijfsuitoefening) en hierdoor tot een afname van het eigen vermogen 1
- terwijl het vreemd vermogen gelijk blijft 1

5 maximumscore 2

- opbrengst verhuur: $1.820.000 + 1.640.000 = 3.460.000$ 1
- $3.460.000 - 1.780.000 - 3.900.000 = -/- \text{ € } 2.220.000$ 1

6 maximumscore 4

- kantoorpanden $31.000.000 \times 0,71 = 22.010.000$
- $31.000.000 \times 0,29 \times 0,50 = 4.495.000$
- winkelpanden $27.000.000 \times 0,76 = 20.520.000$
- $27.000.000 \times 0,24 \times 0,50 = 3.240.000$ 2
- bijkomende kosten $-/- \text{ 265.000 }$
- $50.000.000$ 1
- boekwaarde per 31 december 2014
($31.000.000 + 27.000.000$) = $-/- \text{ 58.000.000 }$
- resultaat $\text{€ } 8.000.000$ negatief 1

7 maximumscore 2

Geleend geld kost 3% interest, maar wordt geïnvesteerd in activiteiten die meer opleveren dan de kosten van het geleende bedrag.

Opmerking

Uitsluitend 0 of 2 scorepunten toekennen.

8 maximumscore 3

- $650.000 + 50.000.000$ 1
- $- 8.630.000 - 25.000.000$ 1
- $- 15.000.000 = \text{€ } 2.020.000$ 1

9 maximumscore 2

- $16.010.000 - 1.760.000$ 1
- $- 8.000.000 = \text{€ } 6.250.000$ 1

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

10 maximumscore 3

	31-12-2014	Veranderingen + of - (getallen x € 1.000) of geen verandering	01-01-2015
Debet			
Kantoorruimte	31.000	- 31.000	(0)
Winkelruimte	27.000	- 27.000	(0)
Overige vaste activa hoofdkantoor	2.700	geen verandering	2.700
Projecten in ontwikkeling	4.950	+ 15.000	19.950
Liquide middelen	<u>650</u>	zie vraag 8	<u>2.020</u>
	66.300		24.670
Credit			
Aandelenvermogen	5.500	geen verandering	5.500
Reserves	16.010	zie vraag 9	6.250
Voorzieningen	3.140	geen verandering	3.140
3% Obligatielening	34.780	- 25.000	9.780
Kort vreemd vermogen	8.630	- 8.630	(0)
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	<u>-/- 1.760</u>	+ 1.760 (afgeboekt van Reserves)	<u>(0)</u>
	66.300		24.670

De juiste bedragen bij:

- kantoorruimte + winkelruimte + overige vaste activa hoofdkantoor 1
- projecten in ontwikkeling + liquide middelen + aandelenvermogen + reserves 1
- voorzieningen + 3% obligatielening + kort vreemd vermogen + resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening + balanstotaal 1

11 maximumscore 2

- $\frac{5.500 + 6.250}{3.140 + 9.780} = 0,91$ 1
- Ja, de solvabiliteit voldoet ($0,91 > 0,5$) 1