

### Opgave 3

*In deze opgave blijft de btw buiten beschouwing.*

In 2012 is in Rotterdam de bouw van het appartementencomplex Solea met een ondergrondse parkeergarage gereedgekomen. Eigenaren van een Solea appartement hebben de mogelijkheid om in deze ondergrondse parkeergarage een parkeerplaats te kopen. Kopers van een parkeerplaats worden automatisch lid van de Vereniging Van Eigenaren van Solea Parking (VVE Solea Parking).

- 2p 12 Leg uit waarom voor de behartiging van de gezamenlijke belangen van de eigenaren de vereniging een betere rechtsvorm is dan de stichting.

Naast de eenmalige koopsom is de eigenaar van een parkeerplaats per kwartaal een servicebijdrage verschuldigd voor onderhoud, verzekering, energie en schoonmaak.

In de Solea Parking zijn 2 soorten parkeerplaatsen te koop: normale en grote.

In onderstaande tabel zijn diverse gegevens van beide opgenomen.

	<b>normale parkeerplaats</b>	<b>grote parkeerplaats</b>
afmetingen	5,5 m x 2,5 m	6,5 m x 3,5 m
totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen	256	148
- waarvan verkocht per 31-12-2012	187	112
- waarvan verkocht per 31-03-2013	201	124
- waarvan verkocht per 30-06-2013	219	130
- waarvan verkocht per 30-09-2013	221	135
- waarvan verkocht per 31-12-2013	238	136

Over het kwartaal waarin de aankoop plaatsvindt, zijn de eigenaren van een parkeerplaats geen servicebijdrage verschuldigd. Voor de daaropvolgende kwartalen moet de servicebijdrage per kwartaal uiterlijk op de laatste dag van het voorafgaande kwartaal door de eigenaren per bank vooruitbetaald zijn. Geen van de eigenaren van een parkeerplaats betaalt de servicebijdragen voor meer dan één kwartaal vooruit.

- 2p **13** Is er sprake van leverancierskrediet of van afnemerskrediet voor VVE Solea Parking met betrekking tot de servicekosten? Motiveer het antwoord.

VVE Solea Parking voert in haar boekhouding de permanence met resultaatbepaling per kwartaal.  
De servicebijdrage voor 2012 en 2013 is vastgesteld op € 1,40 per m<sup>2</sup> per maand.

- 2p **14** Bereken welk bedrag als opbrengst servicebijdragen VVE Solea Parking in de resultatenrekening over het eerste kwartaal van 2013 opneemt.