

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 1

1 maximumscore 1

hypotheekgever, want Freek geeft het recht van hypotheek aan de bank

2 maximumscore 2

$$\frac{225.000 \times 0,048}{12} \times (1 - 0,52) = \text{€ } 432$$

3 maximumscore 2

Aangezien er bij het afsluiten van de lening al een geringe overwaarde was (235.000 – 225.000) en de prijzen op de woningmarkt daarna fors gedaald zijn, zal de marktwaarde van de woning onvoldoende zijn om de hypothecaire lening te zijner tijd af te lossen.

Opmerking

Uitsluitend 0 of 2 scorepunten toekennen.

4 maximumscore 3

- aflossing in 2014: $22.441 - 10.800 = 11.641$
- rente in 2015: $0,048 \times (225.000 - 11.641) = 10.241,23$ 1
- rente in 2015 na renteftrek: $10.241,23 \times (1 - 0,51) = 5.018,20$ 1
- aflossing in 2015: $22.441 - 10.241,23 =$ 12.199,77
- netto jaaruitgaven in 2015 € 17.217,97 1

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 2

5 maximumscore 2

$$\text{Van Velden, makelaardij: } 250 \times 450 \times \frac{1}{12} = 9.375$$

$$\text{Notariskantoor De Goede: } 300 \times 350 \times \frac{2}{12} = 17.500$$

$$\text{Administratiekantoor De Boer: } 0$$

$$\text{Rabobank: } 450 \times 300 \times \frac{3}{12} = 33.750$$

$$\text{Wijs, consultancy: } 150 \times 250 \times \frac{3}{12} = \underline{9.375}$$

€70.000

6 maximumscore 4

Opbrengsten en kosten Flexbouw 4e kwartaal 2013 (getallen x €1)		
Opbrengsten	Berekening	Totaal
Huur	zie vraag 5	70.000
Kosten		
Afschrijvingskosten		45.000
Onroerende zaak belasting	$\frac{750}{3}$	250
Interest hypothecaire lening	$2.400.000 \times 0,0525 \times \frac{1}{12} +$ $2.350.000 \times 0,051 \times \frac{2}{12}$	30.475
Loonkosten	$118,48 \times 2 \times 1,08 \times 1,30 \times 13$	4.325
Toevoeging voorziening	3×2.000	<u>6.000</u>
Verliessaldo		€ 16.050

- Onroerende zaakbelasting 1
- Interest hypothecaire lening 1
- Loonkosten 1
- Toevoeging voorziening + verliessaldo 1

Vraag	Antwoord	Scores
7	maximumscore 2 Voorbeeld van een juist antwoord is: – Een voorziening wordt gevormd om aan een toekomstige verplichting waarvan omvang en tijdstip niet bekend zijn, te kunnen voldoen. – Een voorziening wordt gevormd om de kosten (gelijkmatic) te spreiden over de verschillende perioden.	
8	maximumscore 3 • maandelijkse huurontvangst: $\frac{1.250}{25} \times 0,90 \times 325 = 14.625$ • maandelijkse uitgaven: huismeester: $\frac{0,60 \times 4.325}{3} = 865$ overige kosten: <u>500</u> cashflow (exclusief onderhoudsuitgaven) $\frac{1.365}{€ 13.260}$	1 2
9	maximumscore 3 • $C_{01-04-14} = 1.210.998,28$ $C_{01-04-14}$ onttrekkingen aan de voorziening $150.000 \times 1,0045^{-65} + 120.000 \times 1,0045^{-113} = \underline{184.282,78}$ • $1.026.715,50$ bedrag van de investering: <u>375.000,00</u> netto contante waarde € 651.715,50	 2 1
10	maximumscore 1 Het verwachte rendement is bij een positieve netto contante waarde hoger dan het minimaal vereiste rendement.	
11	maximumscore 2 • netto contante waarde 651.715,50 sloopkosten: $1.400 \times 20 = \underline{28.000,00}$ te behalen opbrengst bij verkoop 679.715,50 • De uitkomst van de deling: $\frac{679.715,50}{800} = € 849,64$. De minimale prijs is dus € 849,65 per m ² .	1 1

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 3

12 maximumscore 2

- afgeschreven op freesmachine in 2013 $\frac{\left(\frac{4.840}{1,21}\right) \times 0,12}{4} = 120$ 1
- totaal af te schrijven in 2014 is $3.040 - 120 + 480 = \text{€ } 3.400$ 1

13 maximumscore 1

werkplaatsuurtarief $\frac{1.400 + 3.400}{1.200} = \text{€ } 4$

14 maximumscore 4

direct hout: $0,04 \times 8.125 = 325$

opslag klein materiaal: $325 \times \left(\frac{2.112}{26.400} \times 100\%\right) = 26$

opslag lakken: $325 \times \left(\frac{3.168}{26.400} \times 100\%\right) = 39$

directe loonkosten: $16 \times 44 = 704$

werkplaatsuurtarief: $16 \times 4 = \underline{64}$

kostprijs: $\text{€ } 1.158$

- 325 1
- 26 + 39 2
- 1158 1

15 maximumscore 2

$((500 \times 0,04 - (25 + 2 - 5)) \times 8.125 = \text{€ } 16.250$ nadelig

16 maximumscore 2

$39 \times 500 - 19.925 = \text{€ } 425$ nadelig

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 4

17 maximumscore 2

het verschil aangeven binnen een lening die nog niet opeisbaar is (lange termijn) en het aflosbare/opeisbare deel (korte termijn) van die lening

18 maximumscore 4

Staat van baten en lasten baseball-vereniging "The Giants" verenigingsjaar 2012 – 2013 (getallen x €1)			
Afschrijvingskosten clubhuis	5.000	Contributie	62.500
Afschrijvingskosten inventaris	2.500	Sponsoring	24.500
Inkoopwaarde baromzet	18.400	Baromzet	40.000
Dotatie voorziening onderhoud clubhuis	2.000	Subsidies	10.000
Diverse lasten	12.500		
Huur velden	25.000		
Nutskosten	12.000		
Trainersvergoedingen	41.500		
Saldo	<u>18.100</u>		<u> </u>
	137.000		137.000

	Berekeningen
Inkoopwaarde baromzet	$2.500 + 19.000 - 3.100$
Trainersvergoedingen	$46.000 - 4.500$
Contributie	$60.000 + 3.000 + 2.000 - 2.500$
Sponsoring	$27.000 - 1.500 - 1.000$

- Inkoopwaarde baromzet 1
- Contributie 1
- Sponsoring 1
- Trainersvergoedingen en saldo 1

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 5

19 maximumscore 2

	berekeningen aantal fte	berekeningen budget in €
Directie	$\frac{1520}{168,89} = 9$	$9 \times 96.505 = \text{€ } 868.545$
OP	$4,5 + \frac{1520}{20} = 80,5$	$80,5 \times 82.454 = \text{€ } 6.637.547$
OOP	$\frac{1520}{104,83} = 14,5$	$14,5 \times 42.696 = \text{€ } \underline{619.092}$
totale personele budget		$\text{€ } 8.125.184$

per juist ingevulde kolom

1

20 maximumscore 2

Scholen zullen zoveel mogelijk docenten benoemen in de lagere salarisschalen, omdat de GPV een gemiddelde is van de salariskosten van het personeel.

Opmerking

Uitsluitend 0 of 2 scorepunten toekennen.

21 maximumscore 2

de extra baten van 1 nieuwe brugklasleerling:

$$\bullet \quad \frac{1}{168,89} \times 96.505 + \frac{1}{20} \times 82.454 + \frac{1}{104,83} \times 42.696 = 5.101,40 \quad 1$$

$$\bullet \quad 721 + 290 + 60 = \quad \underline{1.071,00} \\ \text{€ } 6.172,40 \quad 1$$

22 maximumscore 2

- Het gegeven: De basis voor de formules van de vergoedingen is het leerlingenaantal per 1 oktober van het voorafgaande kalenderjaar 1
- Toelichting: Dus als het leerlingenaantal per 1 augustus ten opzichte van oktober van het vorige jaar groeit en daarmee ook de uitgaven (voor bijvoorbeeld de extra noodzakelijke docenten), ontvangt de school in augustus tot en met december nog steeds de vergoeding op basis van het kleinere leerlingenaantal en heeft zij onvoldoende inkomsten om de uitgaven te betalen. 1

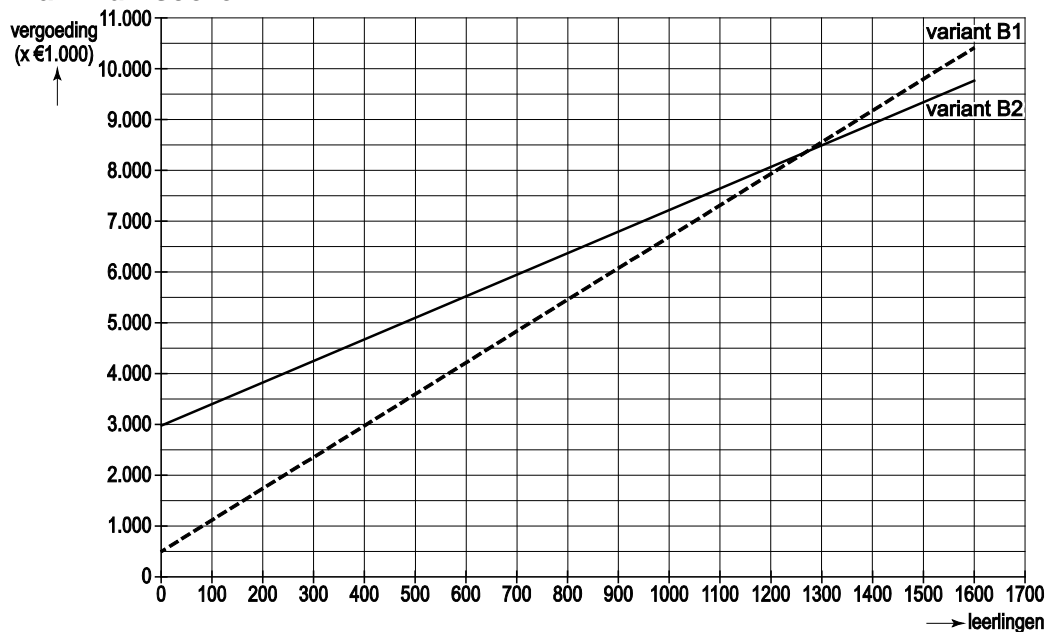
Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

23 maximumscore 2

$$a: 6.210 \times 0,56 + 6.035 \times 0,44 = 6.133$$

$$V = 6.133L + 532.000$$

24 maximumscore 2



25 maximumscore 1

Zie uitwerkbijlage; bij 1.520 leerlingen ligt de vergoeding van variant B1 boven de vergoeding van variant B2.

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 6

26 maximumscore 1

Immateriële vaste activa

27 maximumscore 2

Voorbeeld van een juist antwoord is:

- KPN verwacht dat er al eerder betere technologie op de markt komt, waardoor deze technologie economisch sneller veroudert.
- KPN schat uit voorzichtigheidsoverwegingen de periode waarin deze technologie opbrengsten genereert veel korter in.
- KPN wil de investering grotendeels in de beginjaren afschrijven als het tarief dat KPNS aan klanten kan vragen ook meer ruimte biedt om de investeringen terug te verdienen dan het tarief in latere jaren.

28 maximumscore 3

- | | | |
|--|----------------------|---|
| • investering | 1.352.000.000 | |
| • niet meer beschikbaar gesteld dividend 2012: | | |
| 1.431.522.000 x (0,85 – 0,15) = | <u>1.002.065.400</u> | 2 |
| • opname kredietfaciliteit | € 349.934.600 | 1 |

29 maximumscore 2

$$1.431.522.000 \times 0,03 \times \frac{0,60}{0,24} = 107.364.150$$