

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 2

6 maximumscore 2

a, Bouwfonds ontvangt van de toekomstige eigenaren (de afnemers) telkens een bedrag vooruit bij aanvang van de volgende bouwfase.

7 maximumscore 2

Voorbeeld van een juist antwoord is:

Bij bouw zonder voorverkoop zullen de bouwkosten door de projectontwikkelaar uit de liquide middelen betaald worden en/of het bedrag van de crediteuren of nog te betalen bedragen zullen fors oplopen. Dat betekent dat de vlottende activa (exclusief voorraden) dalen en/of de vlottende passiva stijgen, dus daalt de quick ratio.

De projectontwikkelaar zal bankkrediet moeten opnemen om aan zijn eigen verplichtingen te kunnen voldoen.

8 maximumscore 4

	jaarkosten conventionele variant		jaarkosten duurzame variant	
	berekening	bedrag	berekening	bedrag
energiekosten	$(1,8 \times 250 + 1.025) \times 0,56 \times 24$	19.824	$0,22 \times 109.200$	24.024
meter- en transportkosten	169×24	4.056		4.400
afschrijvingskosten	$\frac{7.850}{15} \times 24$	12.560		
onderhoudskosten	135×24	3.240		
leasekosten			1.734×12	20.808
voordeel groene hypotheek			377×24	- 9.048
totaal		39.680		40.184

- energiekosten 1
- afschrijvingskosten 1
- onderhoudskosten 1
- overige berekeningen 1

Vraag	Antwoord	Scores
9	maximumscore 2	
	<ul style="list-style-type: none"> De groene hypotheek is een spaarhypotheek; er wordt tussentijds niet afgelost Het rentebedrag en daarmee het rentevoordeel blijven jaarlijks gelijk 	1 1
10	maximumscore 2	
	$65.000 \times 0,01 \times 0,58 = \text{€ } 377$	
11	maximumscore 1	
	$0,1122 \times 185.000 = \text{€ } 20.757$	
12	maximumscore 3	
	bedrag maandelijkse leasetermijn na aftrek winstopslag etc.:	
	$1.734 - 25 \times 24 = \text{€ } 1.134$	
	netto investering $185.000 - 20.757 = 164.243$	
	– Als uitgegaan wordt van $\text{PMT} = 1.134$:	
	$\text{CW} = 1.134 \times \frac{1 - (1,0025)^{-180}}{0,0025} = 164.209,40$	
	GR: $n = 15 \times 12 = 180$; $i = 0,25$; $\text{pmt end} = - \text{€ } 1.134$; solve $\text{pv} = \text{€ } 164.209,40$ (afwijking door afrondingsverschillen)	
	– Als uitgegaan is van $\text{PV} = 164.243$, is $\text{PMT } 1.134,23$ dus afgerond $\text{€ } 1.134,-$	
13	maximumscore 4	
	Zie correctievoorschrift vraag 8.	
	conclusie: jaarkosten duurzame variant $\text{€ } 40.184 < 39.680 \times 1,10$ ($\text{€ } 43.648$)	
	Duna Verde kiest voor de duurzame variant.	
	<ul style="list-style-type: none"> energiekosten leasekosten voordeel groene hypotheek + totale kosten conclusie 	1 1 1 1