

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 2

3 maximumscore 1

Voorbeeld van een juist antwoord is:

- het voorkomen dat de rekeninghouders hun spaarrekening tussentijds opzeggen.
- het aantrekken van nieuwe spaarders.

4 maximumscore 4

- $E_{01-01-2012} = 100.000 \times 1,031^4 = 112.988,61$ 1
- bonus: 20% van $(112.988,61 - 100.000) = \underline{2.597,72}$ 1
- 115.586,33

- $E_{01-01-2020} = 115.586,33 \times 1,031^8 = 147.562,43$ 1
- bonus: 20% van $(147.562,43 - 100.000) = \underline{9.512,49}$
- bedrag op de spaarrekening € 157.074,92 1

5 maximumscore 3

- aankoopprijs vakantiewoning: $0,96 \times 193.000 = 185.280$
- bijkomende kosten: $0,10 \times 185.280 = \underline{18.528}$
- totale aankoopprijs 203.808 1
- eenmalige bijdrage in het eigen vermogen 4.192
- totaal benodigd vermogen 208.000 1
- eigen geld 100.000
- grootte van de lening € 108.000 1

6 maximumscore 2

opbrengst bij gegarandeerd rendement: $0,06 \times 208.000 = 12.480$
 te betalen interest lening: $0,055 \times 108.000 = \underline{5.940}$
 te storten bedrag op de spaarrekening € 6.540

7 maximumscore 2

huuropbrengst laagseizoen: $18 \times 0,80 \times 0,50 \times 335 = 2.412$
 huuropbrengst middenseizoen: $26 \times 0,90 \times 0,75 \times 520 = 9.126$
 huuropbrengst hoogseizoen: $8 \times 810 = \underline{6.480}$
€ 18.018

Vraag	Antwoord	Scores
8	<p>maximumscore 2</p> <p>huuropbrengst 18.018</p> <p>kosten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parkbijdrage 2.400 - kosten energie, belastingen en verzekering 1.500 - onderhoud 1.200 - interest lening: $0,055 \times 108.000 =$ <u>5.940</u> <p style="text-align: right;"><u>11.040</u></p> <p>te storten bedrag op de spaarrekening € 6.978</p>	
9	<p>maximumscore 1</p> <p>Optie 2b, want het te storten bedrag is hoger dan bij optie 2a.</p>	
10	<p>maximumscore 4</p> <p>opbrengst jaarlijkse stortingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • $6.978 \times 1,025 \times \frac{(1,025^{11} - 1)}{0,025} + 6.978 =$ 96.265,37 2 • waarde vakantiehuis: $185.280 \times 1,01^{12} =$ <u>208.778,14</u> <p style="text-align: right;">305.043,51 1</p> <p>aflossing lening <u>108.000,-</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • verwachte waarde van de belegging op 1 januari 2020 € 197.043,51 1 	
11	<p>maximumscore 1</p> <p>De heer Wichers kiest voor belegging op basis van verhuuropbrengst/ optie 2b, want optie 2b levert een hoger bedrag op (€ 197.043,51) dan optie 1 (€ 157.074,92) op de achttiende verjaardag van Aaltje (en er was al gekozen voor optie 2b boven optie 2a bij vraag 9).</p>	