

## Tekst 2

### Logement: les pièges qui attendent les étudiants



1 Des listes d'offres périmées, un numéro de  
téléphone qui correspond à une cabine  
téléphonique, des visites organisées pour des  
appartements qui n'existent même pas. Les  
5 tromperies au logement étudiant se  
multiplient, à Paris comme en province,  
faisant tourner le rêve d'indépendance en  
cauchemar. Sur les quelque deux millions  
d'étudiants qui entrent à l'université chaque  
10 année, près de la moitié cherchent à se loger.  
Or, le parc locatif étudiant est estimé à  
seulement... 300 000 logements.

2 Cette rareté d'offres ainsi que l'urgence  
dans laquelle se trouvent le plus souvent les  
15 jeunes font le lit d'intermédiaires peu

scrupuleux. Notamment certains vendeurs de  
listes qui, en échange de 150€ - une somme  
exorbitante quand on sait que le budget  
moyen d'un étudiant pour se loger est de 335€  
20 par mois – proposent à leurs clients des listes  
d'appartements à louer. Après vérification sur  
le terrain, le constat est alarmant: logements  
loués depuis plus d'une semaine, numéros de  
téléphone faux, chambres ne correspondant  
25 pas à la description de la liste.

3 En région parisienne, la situation est  
critique. Près de la moitié des 650 000  
étudiants d'Ile-de-France recherchent un  
logement pour un parc de 30 000 logements.  
30 Une épreuve de force. Le marché immobilier  
est saturé de demandes, «quinze fois plus  
nombreuses que les offres», estime Marcel de  
Nazelle, responsable de l'agence Laforêt  
Immobilier, rue Monge à Paris, près du  
35 quartier des universités. Du coup, les  
marchands de listes fleurissent dans la  
capitale. Le réseau Hestia est particulièrement  
actif et peu regardant sur les listes qu'il vend.  
Même si le président de la société se défend  
40 d'être à l'initiative de ces mauvais tours et  
s'estime lui-même victime de certains  
propriétaires, il suscite la méfiance de  
certains syndicats professionnels.

4 Malgré la gravité de leur situation, les  
45 étudiants ou leurs parents hésitent toujours à  
porter plainte. Pourtant, certaines affaires  
plaidées, notamment en province, leur ont  
donné récemment gain de cause.

«Le Parisien»

## ■ Tekst 2 Logement: les pièges qui attendent les étudiants

- 1p **2 ■** Que peut-on conclure du premier alinéa?
- A Cinquante pour cent des étudiants cherchant un logement sont trompés.
  - B De plus en plus d'étudiants préfèrent être logés chez leurs parents.
  - C Il y a une grande crise du logement dans le monde étudiant.
  - D Le nombre d'étudiants cherchant un logement à Paris augmente chaque année.
- 1p **3 ■** A quoi sert le 2e alinéa?
- A illustrer
- A ce qu'il faut faire pour obtenir une chambre.
  - B la manière dont les étudiants sont dupés.
  - C l'explosion des prix des locations.
- 1p **4 ■** Pourquoi est-il question du «réseau Hestia» (ligne 37)?
- A C'est le porte-parole des victimes du commerce des listes.
  - B C'est un défenseur des droits des propriétaires.
  - C C'est une exception positive dans le domaine du logement dans la capitale.
  - D C'est un exemple d'une agence qui abuse des listes de logement.
- 1p **5 ■** Que peut-on conclure du dernier alinéa?
- A Cela vaut souvent le coup d'aller en justice en cas d'abus.
  - B En province le nombre d'étudiants trompés est encore plus élevé qu'à Paris.
  - C Il est exagéré de parler d'une crise du logement.

# Eindexamen Frans vwo 2004-I

havovwo.nl

---

- 1p **8 ■** Quelle est l'attitude de la «beurgoisie» vis-à-vis des partis politiques selon le 2e alinéa?  
**A** Elle adhère aux partis de gauche plutôt qu'à ceux de droite.  
**B** Elle essaie d'intéresser à sa cause tous les partis politiques.  
**C** Elle se détourne des partis politiques existants.

«La France ... plus élevée.» (lignes 25-28)

- 1p **9 ■** Comment cette phrase se rapporte-t-elle à celle qui précède?  
**A** Elle en donne la conséquence.  
**B** Elle la conteste.  
**C** Elle l'affaiblit.  
**D** Elle l'illustre.

“Beur is beautiful” (regel 44)

- 1p **10 □** Wat heeft de schrijver hiermee willen aangeven?

“ces Français de l'ombre” (regels 46-47)

- 1p **11 □** Citeer de eerste twee woorden van de zin waarin de schrijver eerder in de tekst hetzelfde idee weergeeft.

- 2p **12 □** Geef van elk van de onderstaande beweringen aan of deze juist is of onjuist volgens de 5e alinea.

1 Beaucoup de beurs préfèrent ne pas faire étalage de leur succès par solidarité avec ceux qui n'ont pas réussi.

2 De nombreux enfants d'immigrés ont grandi dans des circonstances assez pénibles.

3 Contrairement à leurs parents, les enfants d'immigrés ont su profiter d'un renouveau économique.

Noteer het nummer van elke bewering, gevolgd door 'juist' of 'onjuist'.

- 1p **13 ■** Qu'est-ce que nous apprenons sur les «notables beurs» (ligne 63) au 6e alinéa?  
**A** Ils apprécient beaucoup l'appui qu'ils reçoivent de la part du gouvernement français.  
**B** Ils luttent en masse contre le racisme sous toutes ses formes.  
**C** Ils ont appris à se défendre contre le racisme quotidien.  
**D** Pour eux l'intégration dans la vie de tous les jours est loin d'être une réalité.

«On peut toujours rêver...» (ligne 89)

- 1p **14 ■** A quoi l'auteur rêve-t-il?  
Il rêve qu'un jour, en France,  
**A** le nombre de beurs participant à l'élection présidentielle augmente.  
**B** le sort des banlieusards en général s'améliore.  
**C** les beurs s'intéressent autant à la politique que les autres Français.  
**D** les beurs soient considérés comme des citoyens à part entière.