

## Tekst 6

### Pas d'amélioration pour les mal-logés



La France peine à loger ses citoyens les plus démunis.

**A** Paris, 500 enfants souffrent de saturnisme<sup>2)</sup>. A Bordeaux, 300 Gitans vivent «oubliés» depuis dix ans dans des baraques insalubres. 850 000 personnes occupent un logement classé «inconfortable». 130 000 ménages s'entassent dans des appartements trop petits. Sans compter les milliers de familles victimes des marchands de sommeil<sup>3)</sup>, versant des loyers astronomiques pour se serrer dans leurs logements misérables.

Ça se passe aujourd'hui, chez nous. Le rapport sur «l'état du mal-logement 2000» de la Fondation Abbé Pierre dresse le constat pessimiste d'une France en peine de loger ses citoyens les plus pauvres. «La situation économique s'améliore, mais, paradoxalement, on ne perçoit aucune amélioration en ce qui concerne le mal-logement», confirme Michel Carvou, délégué général de la fondation.

Sur le papier, les 317 000 logements con-

struits en 2000 permettent de faire face aux besoins. Mais, dans les faits, seulement 40 000 d'entre eux sont destinés à l'habitat social. Plus préoccupant encore: «La bonne santé du marché de l'immobilier a des effets négatifs sur la construction du logement social, analyse Michel Carvou. Les carnets de commandes des entrepreneurs du bâtiment sont pleins, et les bailleurs<sup>4)</sup> sociaux ne parviennent pas à faire réaliser leurs programmes. Leurs appels d'offres restent sans réponse, ou alors les prix proposés par les entrepreneurs sont supérieurs à ceux imposés par la réglementation.»

Votée en novembre 2000, la loi sur la solidarité et le renouvellement urbain (SRU), qui fixe un objectif de 20% de logements sociaux en vingt ans pour les communes urbaines de plus de 3 500 habitants, devrait en théorie améliorer la situation. A condition de combler les retards accumulés.

*Marion Festraëts, dans «L'Express»*

noot 2 le saturnisme = de chronische loodvergiftiging

noot 3 un marchand de sommeil = een verhuurder die te hoge huurprijzen vraagt

noot 4 le bailleur = de verhuurder

## ■ Tekst 6 Pas d'amélioration pour les mal-logés

- «A Paris, ... logements misérables.» (lignes 1-10)
- 1p **24** ■ A quoi servent ces lignes?
- A A énumérer les principaux problèmes auxquels le gouvernement français se voit confronté.
  - B A évoquer la situation lamentable dans laquelle vivent beaucoup de gens défavorisés en France.
  - C A expliquer pourquoi tant de personnes pauvres vivent dans des conditions aussi misérables.

- «Ça se passe ... la fondation.» (regels 11-19)
- 1p **25** □ Van welke tegenstrijdigheid is sprake in deze regels?

- «Sur le papier, ... la réglementation.» (regels 20-33)
- 2p **26** □ Geef van elk van de onderstaande beweringen aan of deze juist is of onjuist.
- 1 Bouwondernemers krijgen zoveel opdrachten, dat de sociale woningbouw er bij in schiet.
  - 2 Bouwondernemingen vragen te hoge prijzen voor de sociale woningbouw.
  - 3 De huurprijzen van de sociale woningbouw liggen ver boven de vastgestelde norm.
  - 4 Woningbouwverenigingen houden te weinig rekening met mensen met lage inkomens.
- Noteer het nummer van elke bewering gevolgd door 'juist' of 'onjuist'.