

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

## Opgave 4 Strijd om startups

### 17 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

- Door de investering zullen bedrijven zich gaan vestigen in de gemeente. Dit kan leiden tot een toename van andere bedrijvigheid (door de aanwezigheid van de startups) / een toename van gezinnen die naar de gemeente verhuizen / een toename van toekomstige OZB-inkomsten 1
- Dit zijn baten die niet in de prijs zijn inbegrepen (positieve externe effecten). Door deze baten kan de gemeente op termijn meer verdienen en daarmee het initiële verlies compenseren 1

### 18 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juiste berekening is:

- De totale beschikbare bedrijfsruimte is gelijk aan 25.000.  
(De gemeente zal dit aanbieden als de betalingsbereidheid gelijk is aan het aanbod)  
Bij  $P = 500 - 0,008Q$  geldt  $P = 500 - (0,008 \times 25.000) = \text{€ } 300$   
De totale opbrengst is gelijk aan  $\text{€ } 300 \times 25.000 = \text{€ } 7.500.000$  1
- Totale verbouwingskosten (variabele kosten) zijn gelijk aan:  
 $\text{€ } 200 \times 25.000 = \text{€ } 5.000.000$   
De vaste (constante) kosten zijn gelijk aan  $\text{€ } 3.500.000$   
De winst (TO – TK) =  $7.500.000 - 5.000.000 - 3.500.000 =$   
 $-\text{€ } 1.000.000$  1

### 19 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juiste berekening is:

- (Minimaal verlies is maximale winst)  
(GO=)  $P = 500 - 0,008Q$   
 $TO = 500q - 0,008Q^2$  en  $MO = 500 - 0,016Q$   
 $MK = 200$  1
- $MO = MK \rightarrow 500 - 0,016Q = 200 \rightarrow Q = 18.750$   
 $18.750 / 25.000 \times 100\% = 75\%$  bezetting  
Er is onvoldoende bezetting, dus voorstel B is niet mogelijk 1

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

**20 maximumscore 2**

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

Men zal een bod doen dat gelijk is aan ieders individuele betalingsbereidheid omdat:

- partijen niet weten hoe hoog de betalingsbereidheid van andere partijen is (asymmetrische informatie), 1
- maar ze willen geen risico lopen de bedrijfsruimte niet te kunnen kopen (risico avers gedrag) 1

**21 maximumscore 2**

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

Tijdens de veiling bieden de startups elk hun maximale betalingsbereidheid. Door deze perfecte prijsdiscriminatie biedt iedere startup precies de prijs die men maximaal bereid is te betalen. Hierdoor is het consumentensurplus nul geworden.