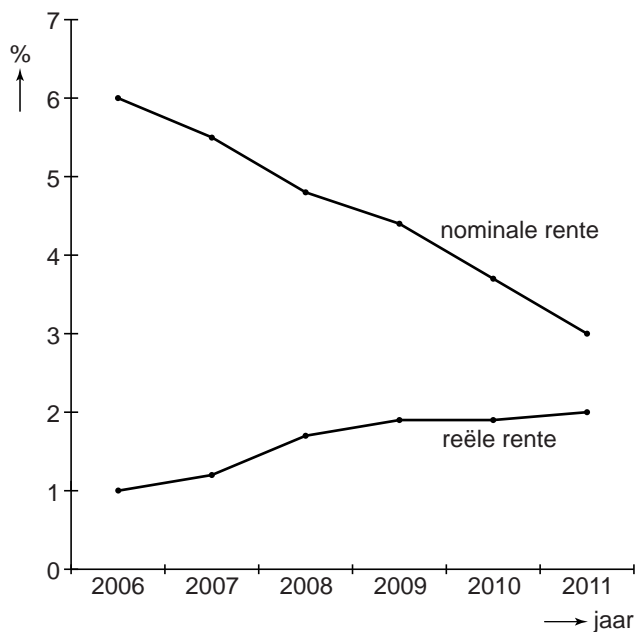


Opgave 7

Hypothecaire lening goedkoop

Bij een hypothecaire lening berekent de bank een rentepercentage dat laag is in vergelijking met dat op andere leningen. In de jaren 2006-2011 is in een euroland de nominale rente op hypothecaire leningen bovendien regelmatig verlaagd en in 2011 bereikte die rente een historisch laag niveau. Onderstaande figuur illustreert die ontwikkeling.

rente in het euroland



- 2p **23** Leg uit waarom het rentepercentage op hypothecaire leningen meestal lager ligt dan het rentepercentage op andere leningen.

Een makelaar in onroerende zaken stelt dat uit de figuur blijkt dat de inflatie in de jaren 2006-2011 is afgenomen. Verder merkt deze makelaar op:

- De geldverstrekende banken kunnen de hypotheekrente laag houden doordat de inflatie laag is.
- De lage hypotheekrente zou zeker effect op de huizenprijzen gehad hebben als het optreden van een recessie dit niet had voorkomen.

- 2p **24** Hoe blijkt uit de figuur dat in de jaren 2006-2011 de inflatie is afgenomen?

- 2p **25** Geef een verklaring voor het door de makelaar genoemde verband tussen inflatie en hypotheekrente.

- 2p **26** Leg de tweede opmerking van de makelaar uit.