

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

### Opgave 6

**19 maximumscore 2**

Uit het antwoord moet blijken dat een stijging / daling van de hypotheekrente het lenen van geld voor de aanschaf van een huis duurder / goedkoper maakt waardoor de vraag naar koopwoningen afneemt / toeneemt en de gemiddelde verkoopprijs van een koopwoning daalt / stijgt.

**20 maximumscore 2**

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

- Een uitleg waaruit blijkt dat door de toename van de werkloosheid de bereidheid om risico te nemen / de hoogte van het besteedbaar inkomen vermindert en de koop van een huis uitgesteld of afgesteld wordt, waardoor de vraag afneemt 1
- en blijkt dat de werklozen moeten bezuinigen op hun uitgaven en hun koopwoning verkopen, waardoor het aanbod toeneemt 1

**21 maximumscore 3**

Een voorbeeld van een juiste berekening is:

- ruimte op de koopwoningmarkt (verhouding aanbod/verkoop):
  - 2004:  $\frac{357.370}{337.140} = 1,060 \times 100\% = 106,0\%$
  - 2005:  $\frac{371.330}{355.680} = 1,044 \times 100\% = 104,4\%$
  - $104,4 - 106,0 = -1,6$  1
- effect van ruimte op markt voor koopwoningen:  $-2,58 \times -1,6$  +4,13
- effect van werkloosheid:  $-0,73 \times 1,0$  -0,73
- effect van hypotheekrente:  $-1,91 \times -0,6$  +1,15 +
- (effect van beursindex = 0) +4,55%
- gemiddelde verkoopprijs van een koopwoning in 2005 wordt: 2
- $1,0455 \times \text{€} 227.600 = \text{€} 237.955,80$

**22 maximumscore 2**

Een voorbeeld van een juiste verklaring is:

Een verklaring waaruit blijkt dat het verband tussen werkloosheid en prijs van koopwoningen in de hoofdstad minder sterk is doordat een flexibele arbeidsmarkt, in geval van werkloosheid, de kans vergroot op het (eerder) krijgen van een baan en dus het werkloos worden minder vlug aanleiding zal zijn tot meer aanbod van koopwoningen / minder vraag naar koopwoningen.