

Opgave 2

uit een krant:

Aftrek hypotheekrente onder vuur

Bezitters van koopwoningen hebben in Nederland de mogelijkheid de betaalde hypotheekrente als aftrekpost te gebruiken bij de berekening van de inkomstenbelasting. Deze hypotheekrenteaftrek zal in de komende jaren beperkt worden. Hoewel de meningen verdeeld zijn, bestaat hiervoor in de politiek voldoende draagvlak. De genoemde beperking kan gevolgen hebben voor de woningmarkt en voor het inkomen van woningbezitters.

Een beperking van de hypotheekrenteaftrek kan leiden tot een prijsdaling op de woningmarkt.

- 2p **5** Geef daarvoor een verklaring.

Voor 2009 is gegeven dat:

- 4 miljoen gezinnen van de hypotheekrenteaftrek gebruikmaken;
- deze gezinnen in totaal € 20 miljard hypotheekrente aftrekken;
- die aftrek geschiedt tegen een marginaal tarief van gemiddeld 45%;
- deze gezinnen een gemiddeld bruto-jaarinkomen hebben van € 62.500 en hierover gemiddeld 28% belasting betalen.

Een politieke partij doet het voorstel in alle gevallen de hypotheekrenteaftrek te verrekenen tegen een tarief van 25%. Dit voorstel zou bij de 4 miljoen gezinnen gemiddeld tot een daling van het netto-jaarinkomen leiden.

- 3p **6** Bereken hoeveel procent het gemiddeld netto-jaarinkomen van de bedoelde gezinnen daalt bij uitvoering van het voorstel van deze politieke partij (in ten minste één decimaal).
- 2p **7** Leg uit dat uitvoering van het voorstel van deze politieke partij een nivellerend effect op de secundaire inkomensverdeling heeft.