

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

## Opgave 2

### 5 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

Door het beperken of afschaffen van de hypotheekrenteaf trek wordt het financieren van de aanschaf van een woning duurder waardoor de vraag naar koopwoningen afneemt. Hierdoor daalt de prijs van koopwoningen waardoor nieuwbouw minder winstgevend is zodat sommige bouwbedrijven afzien van het realiseren van hun bouwplannen.

### 6 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juiste berekening is:

Bij een bruto-inkomen van € 40.000 →  $ovb = 18 \times € 600 = € 10.800$  →  
 $\frac{10.800}{180.000} \times 100\% = 6\%$

### 7 maximumscore 2

ja

Voorbeelden van een juiste berekening zijn:

- Zonder fiscale behandeling eigen woning is de verhouding

$$\frac{105.985}{27.848} = 3,8 (: 1).$$

Met fiscale behandeling eigen woning is de verhouding

$$\frac{125.609}{30.867} = 4,1 (: 1).$$

- Bij een bruto-inkomen van € 40.000 stijgt het netto-inkomen met  
 $\frac{30.867 - 27.848}{27.848} \times 100\% = 10,8\%$ .

Bij een bruto-inkomen van € 200.000 stijgt het netto-inkomen met

$$\frac{125.609 - 105.985}{105.985} \times 100\% = 18,5\%.$$

### 8 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

Een antwoord waaruit blijkt dat meneer Kreukers met een hypotheek van € 1.000.000 op grond van maatregel A slechts de rente over € 400.000 (minder dan de helft van de totale lening) mag aftrekken van de belasting, terwijl bij maatregel B de volledige rente over € 1.000.000 aftrekbaar blijft, zij het niet tegen maximaal 52% maar tegen maximaal 42%.

Vraag	Antwoord	Scores
<b>9</b>	<b>maximumscore 2</b> Een voorbeeld van een juiste berekening is: nadeel afschaffing hypotheekrenteaftrek <span style="float: right;">€ 11.767</span> voordelen: maatregel I: heffingskorting EWT $0,0156 \times € 400.000$ <span style="float: right;">€ 6.240</span> maatregel II: $0,5 \times € 1.500$ <span style="float: right;">€ 750</span> maatregel III: <span style="float: right;"><u>€ 4.777</u> +</span> totaal voordelen <span style="float: right;">€ 11.767</span>	