

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 5

- 21 maximumscore 1**
trouwen onder huwelijkse voorwaarden 1

Opmerking

Aan het antwoord 'geregistreerd partnerschap' wordt geen scorepunt toegekend.

- 22 maximumscore 1**
Voorbeeld van een juist antwoord is:
De WOZ-waarde van een woning staat geregistreerd en is dus eenvoudig te achterhalen. Voor het bepalen van de marktwaarde moet een woning worden verkocht.

- 23 maximumscore 3**
- $400.000 + 90.000 + 45.000 + 25.000 - 300.000 - 40.000 = 220.000$ 1
 - $\frac{220.000}{2} = 110.000$
 - $\frac{110.000}{3 + 1} = 27.500$ 1
 - $(27.500 - 20.371) \times 0,10 = \text{€ } 712,90$ 1

- 24 maximumscore 3**
- schuldrest hypothecaire lening:
 $300.000 - (5.800 - 0,005 \times 300.000) = 295.700$
 $295.700 - (5.800 - 0,005 \times 295.700) = 291.378,50$ 1
 - $410.000 \times 1,1 \times (1 - 0,017) - 291.378,50 = \text{€ } 151.954,50$ 2

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

25 maximumscore 5

saldo op 31 december 2018		25.000,00	
saldo op 31 maart 2019 na bijschrijving interest		25.075,08	
betalingen op 31 maart 2019	hypothecaire lening	5.800,00	
	onderhandse lening	<u>6.200,00</u>	
saldo op 30 juni 2019 na bijschrijving interest			13.114,34
betalingen op 30 juni 2019	hypothecaire lening		5.800,00
	erfbelasting		2.138,70
ontvangst op 1 juli 2019	verkoop woning (vraag 24)		<u>151.954,50</u>
saldo op 1 juli 2019			157.130,14

berekeningen:

saldo op 31 maart 2019 na bijschrijving interest	$25.000 \times 1,001^3 = 25.075,08$
onderhandse lening	$5.000 + 40.000 \times 0,03 = 6.200$
saldo op 30 juni 2019 na bijschrijving interest	$(25.075,08 - 5.800 - 6.200) \times 1,001^3 = 13.114,34$
erfbelasting	$3 \times 712,90 = 2.138,70$
saldo op 1 juli 2019	$13.114,34 - 5.800 - 2.138,70 + 151.954,50 = 157.130,14$

- 25.075,08 1
- 6.200 1
- 13.114,34
- $5.800 + 5.800 + 2.138,70 + 151.954,50$ 1
- 157.130,14 1

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

26 maximumscore 2

Doordat het vermogen van Jolien op het moment van haar overlijden kleiner is geworden door de schenkingen, hoeven de kinderen over de erfenis van Jolien, als Jolien overlijdt, over een kleiner bedrag erfbelasting te betalen.

27 maximumscore 3

- voorwaarde b en c: $\frac{157.130,14 - 3 \times 27.500}{3} = 24.876,71$ dus voldoet 2
- voorwaarde a: $24.876,71 < 25.731$
(De voorgenomen schenking is lager dan het maximale bedrag van de vrijstelling). 1