

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 1

1 maximumscore 1

Daphne

2 maximumscore 2

- De bank heeft een onderpand/zekerheid voor de lening 1
- Daphne legt eigen geld in waardoor de lening lager is 1

3 maximumscore 1

$$(20 \times 10.754,51) - 160.000 = \text{€ } 55.090,20$$

4 maximumscore 3

jaar	lening op 1 januari	interest-uitgaven	aflossing	belastingvoordeel als gevolg van hypotheekrenteaf trek	netto-hypotheek-uitgaven
2020	160.000,00	4.800,00	5.954,51		
2021	154.045,49	4.621,36	6.133,15	1.756,12	8.998,39

	2020	2021
lening op 1 januari	160.000	160.000 – 5.954,51 = 154.045,49
interestuitgaven	3% x 160.000 = 4.800	3% x 154.045,49 = 4.621,36
aflossing	10.754,51 – 4.800 = 5.954,51	10.754,51 – 4.621,36 = 6.133,15
belastingvoordeel als gevolg van hypotheekrenteaf trek		38% x 4.621,36 = 1.756,12
netto-hypotheekuitgaven		10.754,51 – 1.756,12 = 8.998,39

- € 4.621,36 + € 6.133,15 1
- € 1.756,12 1
- € 8.998,39 1