

Opgave 2

Bij deze opgave horen de informatiebronnen 1 tot en met 4.

In deze opgave blijft de btw buiten beschouwing.

Schildersbedrijf De Regenboog (zie informatiebron 1) zal op advies van zijn accountant zijn ondernemingsvorm omzetten in een besloten vennootschap (bv).

- 2p 5 Op basis van welke twee gegevens uit informatiebron 1 blijkt dat schildersbedrijf De Regenboog vóór de omzetting van haar ondernemingsvorm een vennootschap onder firma (vof) is?

Door de omzetting van de vof in een bv zal er een verandering optreden in de belasting die over de winst moet worden betaald.

- 1p 6 Hoe heet de belasting die door een bv over de winst betaald moet worden?

Naast de verandering van de belasting over de winst heeft een omzetting naar een bv ook andere consequenties.

- 2p 7 Noem twee voordelen voor de eigenaren van een bv vergeleken met een vof.

De heer H. Overmars van woningcorporatie Bosch & Lommer heeft in oktober 2009 bij schildersbedrijf De Regenboog een offerte aangevraagd voor het buitenschilderwerk in 2010 van het woningencomplex van de corporatie. Het gaat om 50 woningen, type luxe twee-onder-een-kapwoningen, in de wijk Sparrendal. De woningen zijn achttien jaar oud.

Het bedrag van de offerte bedraagt € 169.400,-.

Woningcorporatie Bosch & Lommer heeft een voorziening voor schilderwerk opgebouwd van € 2.800,- per woning en kan op basis van deze opgebouwde voorziening niet akkoord gaan met de offerte.

Een voorziening behoort evenals schulden tot het vreemd vermogen van een onderneming.

- 2p 8 Noem de twee kenmerkende verschillen van een voorziening ten opzichte van schulden.

Schildersbedrijf De Regenboog wil toch graag deze grote klant binnenhalen. De Regenboog gebruikt hiervoor als uitgangspunt de kortingsregelingen (*zie informatiebron 2*). Daarnaast biedt zij deze klant een meerjaren-onderhoudscontract aan (*zie informatiebron 4*).

Kortingsregelingen

Schildersbedrijf De Regenboog maakt op basis van de kortingsregelingen en verdere kostengegevens (*zie informatiebron 3*) een nieuwe offerte voor de woningcorporatie.

- 2p **9** Bereken het aantal manuren dat nodig is om alle woningen te schilderen.
- 4p **10** Bereken het bedrag van de nieuwe offerte. Vul hiertoe de uitwerkbijlage horende bij deze vraag in.
- 1p **11** Kan de woningcorporatie op basis van de opgebouwde voorziening nu wel akkoord gaan met het bedrag van de nieuwe offerte? Motiveer het antwoord door middel van een berekening.

Door het aanbieden van offertes op basis van de kortingsregeling van de "Winterschilder" kan het schildersbedrijf meer opdrachten binnenhalen.

- 1p **12** Noem een ander economisch voordeel voor schildersbedrijf De Regenboog om deel te nemen aan de brancheregeling van de "Winterschilder".

Onderhoudscontract

De woningcorporatie Bosch & Lommer wil, indien zij de offerte voor het schilderen aanvaardt, ook een onderhoudscontract voor de komende 10 jaar afsluiten bij De Regenboog.

Schildersbedrijf De Regenboog biedt de woningcorporatie de volgende twee mogelijkheden aan (*zie informatiebron 4*):

- Normaal contract
- Uniplan contract

Het maken van een vaste prijsafspraken bij het Uniplan contract levert risico's op voor het schildersbedrijf.

- 1p **13** Noem een voorbeeld van een prijsrisico dat het schildersbedrijf loopt bij het maken van vaste prijsafspraken.

De eindwaarden van de bedragen die bij de beide onderhoudscontracten ontvangen moeten worden, zijn aan het eind van 10 jaar op basis van 6% samengestelde interest per jaar:

Normaal contract	€ 13.027,16
Uniplan contract	€ 12.923,77

- 2p **14** Door welke twee oorzaken zijn de eindwaarden bij beide contracten niet aan elkaar gelijk?
- 1p **15** Geef, ondanks de risico's en de lagere eindwaarde, een reden waarom De Regenboog de voorkeur geeft aan een Uniplan contract boven een Normaal contract.

uitwerkbijlage

10

	Hoeveelheid	Prijs per eenheid	Bedrag	Bedrag
Arbeid	€	€	
Winterkorting	€	<u>€</u>	
Arbeid na korting				€
Grondverf	€	€	
Glanslak	€	€	
Overige materialen	€	<u>€</u>	
Bruto totale materialen			€	
Extra winterkorting materialen			<u>€</u>	
Netto materialen				<u>€</u>
Totaal				<u>€</u>

Informatiebron 1

Gegevens over het schildersbedrijf De Regenboog

Schildersbedrijf De Regenboog is eigendom van de broers Jan en Harrie ter Woerd. Het is een onderneming die geen rechtspersoonlijkheid bezit. Inmiddels zijn beide broers de leeftijd van 55 jaar gepasseerd en denken zij er over na hoe zij de onderneming het beste kunnen laten overgaan in handen van hun vier kinderen, die allen in het bedrijf werkzaam zijn. Ze hebben daarnaast in vaste dienst nog vijf werknemers als schilder en één als stukadoor. In een gesprek dat Jan en Harrie met de accountant over de overname van het schildersbedrijf hebben, stelt de accountant aan Jan en Harrie voor het bedrijf nu al om te zetten in een besloten vennootschap waarin Jan, Harrie en de vier kinderen de enige aandeelhouders zullen worden.

Informatiebron 2

Kortingsregelingen

- "Winterschilder" (brancheregeling)

"Winterschilder"

Om het schilderwerk naar de winterperiode te verplaatsen, wordt er, net zoals in de afgelopen jaren, op het schilderwerk een korting gegeven. Ook in het winterseizoen van 2009/2010 is het weer aantrekkelijk om door ons onderhoudsschilderwerk en/of behangwerk te laten uitvoeren.

De winterkortingsregeling van dit seizoen geldt voor de maanden november 2009 t/m maart 2010.

De korting voor de opdrachtgever bedraagt € 25,00 per mandag.

Een mandag is 7,5 manuren.

U komt voor de korting in aanmerking bij opdrachten vanaf 3 mandagen.

- Naast de brancheregeling geldt bij schildersbedrijf De Regenboog een extra winterkorting van 10% op alle materiaalkosten.

Informatiebron 3

Gegevens ten behoeve van de offerte

- Tarieven: in alle tarieven is reeds een winstslag doorberekend.
- Arbeid: € 42,- per manuur.
- Materiaal per woning:
grondverf 4,5 liter à € 40,- per liter;
glanslak 4,5 liter à € 52,- per liter;
overige materialen € 77,-.
- Werkschema: het aantal manuren wordt bepaald op basis van onderstaande tabel.

	Kozijnen/ramen	Buitendeuren	Dakgoten en vlakke delen
Werkactiviteiten	Tijd in minuten per strekkende meter	Tijd in minuten per m ²	Tijd in minuten per m ²
1. afwassen met schoonmaakmiddel	0,4	8	6
2. afschuren	0,7	16	12
3. in de grondverf zetten	1,6	23	21
4. plamuren	0,7	14	12
5. opschuren	0,5	10	7
6. aflakken	<u>1,5</u>	<u>19</u>	<u>14</u>
	<u>5,4</u>	<u>90</u>	<u>72</u>

- Gegevens per woning van de woningcorporatie Bosch & Lommer.
Ramen en kozijnen in totaal 100 strekkende meter.
Drie buitendeuren van ieder 2 m².
Dakgoten en vlakke delen in totaal 35 m².

Informatiebron 4

Onderhoudscontracten

Er zijn twee soorten meerjarenonderhoudscontracten:

1 Normaal contract:

- Wisselend bedrag per jaar.
- Er wordt een bedrag berekend op basis van het gepland onderhoud en de te leveren diensten in het desbetreffende jaar. Aan het eind van het jaar wordt de factuur betaald.
- Het contract is tussentijds opzegbaar zonder bijkomende kosten.

2 Uniplan contract:

U heeft 10 jaar lang geen omkijken meer naar het schilderwerk van uw woning. Voor een vast bedrag per jaar zorgen wij als schildersbedrijf ervoor, dat uw woning in topconditie blijft. Uw woning is door deze regeling steeds onder controle en gebreken worden direct hersteld.

Om te beginnen nemen we een grondige inspectie van uw woning samen met u door. We bekijken de huidige staat van onderhoud en adviseren u bij de kleur en het materiaalgebruik. Vervolgens bepaalt u samen met ons wat er allemaal moet gebeuren aan het schilderwerk. Alle gemaakte afspraken worden keurig vastgelegd in een heldere overeenkomst met onderhoudsplan. Op basis hiervan wordt het abonnementsbedrag per jaar berekend. Dit bedrag betaalt u telkens op 1 januari vooruit. Het contract is niet opzegbaar.

uit: advertentie De Regenboog

Prijzen van beide contracten voor Bosch & Lommer

Periode	Werkzaamheden	Normaal contract	Uniplan contract
Jaar 1	Complete schilderbeurt	€ 3.275,-	€ 925,-
Jaar 2	Controle	€ 90,-	€ 925,-
Jaar 3	Controle	€ 95,-	€ 925,-
Jaar 4	Onderhoudsbeurt	€ 1.000,-	€ 925,-
Jaar 5	Controle	€ 100,-	€ 925,-
Jaar 6	Herschilderen	€ 3.305,-	€ 925,-
Jaar 7	Controle	€ 115,-	€ 925,-
Jaar 8	Controle	€ 120,-	€ 925,-
Jaar 9	Onderhoudsbeurt	€ 1.020,-	€ 925,-
Jaar 10	Controle	€ 130,-	€ 925,-
		€ 9.250,-	€ 9.250,-