

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 5

20 maximumscore 2

$$10.000 + 800 \times 120 = \text{€ } 106.000,-$$

21 maximumscore 1

Rondstad ligt op een industrieterrein en Waailand in een poldergebied. Het huurverhoudingsgetal voor industrieterreinen is hoger dan voor poldergebieden.

22 maximumscore 2

Bij een windsnelheid van 6,5 meter per seconde hoort een opbrengst van $3.750.000 \times 0,037 = \text{€ } 138.750,-$.

23 maximumscore 1

$$3.750.000 \times 0,078 = \text{€ } 292.500,-$$

24 maximumscore 1

Investerings locatie Waailand

1	windmolen (aanschaf, montage en fundering)	€ 1.748.000
2	terrein overig (verharding, ontwatering, hekwerk, beplanting)	€ 31.000
3	aanleg kabel naar elektriciteitsnet (lengte 800 meter)	€ 106.000
4	aanleg onderhoudsweg	€ <u>20.000</u>
	totaal	€ 1.905.000

25 maximumscore 3

Exploitatieresultaat per jaar locatie Waailand

	(2p)	(1p)
	kosten	opbrengsten
verkoop elektriciteit		€ 138.750
overheidssubsidie		€ <u>292.500</u>
		€ 431.250
afschrijving $0,1 \times 1.905.000$	€ 190.500	
onderhoud windmolen	€ 6.500	
huur terrein	€ 6.188	
totale kosten		€ <u>203.188</u>
exploitatieresultaat (excl. rente)		€ 228.062

26 maximumscore 1

Voor Waailand, want het exploitatieresultaat is groter (Waailand € 228.062,- en Rondstad € 36.520,-).