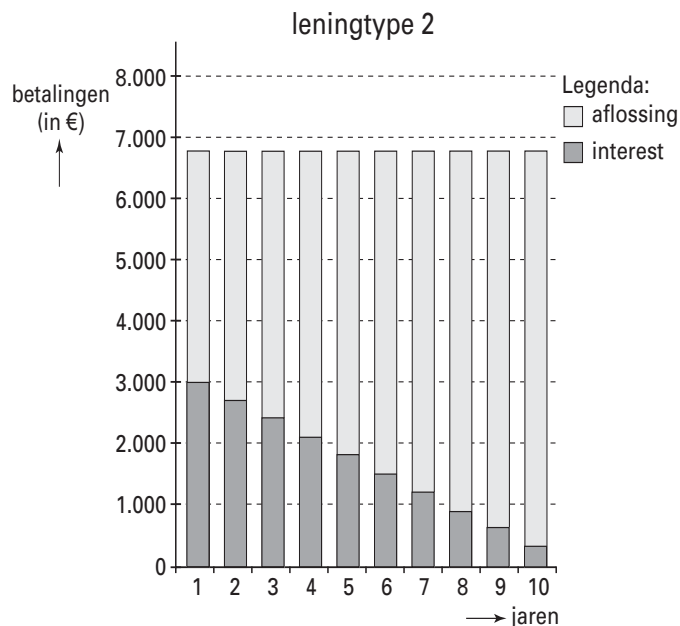
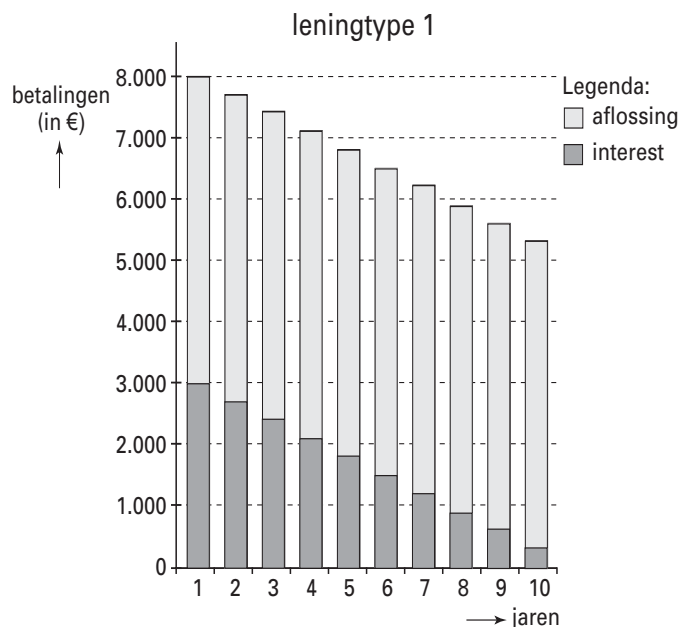


Opgave 7

Karel en Susan willen voor de aanschaf van een woning een 6%-hypothecaire lening afsluiten met een looptijd van 10 jaar. Ze hebben qua type lening de keuze uit een lening die met behulp van annuïteiten afgelost wordt of een lening met lineaire aflossing. Susan heeft van beide typen een grafiek getekend.



- 1p **32** Geeft de grafiek van leningtype 1 of de grafiek van leningtype 2 de lening weer waarbij de lening afgelost wordt met behulp van annuïteiten? Motiveer het antwoord.
- 2p **33** Bereken met behulp van de grafiek(en) welk bedrag Karel en Susan willen lenen.

Indien Karel en Susan zouden kiezen voor de annuïteitenlening zouden ze uit fiscale overwegingen beter een spaarhypotheek kunnen nemen. Bij de spaarhypotheek is het fiscale voordeel groter.

- 2p **34** Leg uit dat het fiscale voordeel bij een spaarhypotheek groter is dan bij een annuïteitenlening.