

■ Opgave 2

Jan ten Hope is van plan om op 1 januari 2003 een hypothecaire lening af te sluiten. Het bedrag van de lening is € 255.000,-, de looptijd 30 jaar en de jaarlijkse interest is 7%. De rente en de aflossing moeten steeds aan het eind van ieder jaar betaald worden, voor het eerst op 31 december 2003.

Jan heeft de keuze tussen een annuïteitenlening en een lineaire lening. Bij de annuïteitenlening is de jaarlijks te betalen annuïteit € 20.550,45.

- 3p **4** Bereken hoeveel interest Jan moet betalen op 31 december 2004 bij de annuïteitenlening.
- 2p **5** Bereken hoeveel interest Jan moet betalen op 31 december 2004 bij de lineaire lening.
- 1p **6** Leg uit waarom Jan op 31 december 2004 bij de annuïteitenlening meer of minder interest betaalt dan bij de lineaire lening.