

Opgave 2

Hypotheekrente: aftrekpost of heffingskorting?

De wijze waarop in het huidige belastingsysteem in Nederland wordt omgegaan met de betaalde hypotheekrente, leidt tot vergroting van de inkomensverschillen. Betaalde hypotheekrente mag van het bruto-inkomen worden afgetrokken, waardoor het belastbare inkomen lager wordt.

Hogere inkomensgroepen profiteren meer van de fiscale aftrekbaarheid van hypotheekrente dan lagere inkomensgroepen. Een van de oorzaken hiervan is het progressieve belastingtarief, waardoor hogere inkomensgroepen van een aftrekpost een hoger percentage belastingvoordeel hebben dan lagere inkomensgroepen.

- 1p 5 Noem een andere oorzaak.

Jan Huisman heeft een bruto-inkomen van € 90.000 per jaar. Jan heeft zijn huis gekocht voor € 600.000. Over zijn hypotheekschuld van € 400.000 betaalt Jan jaarlijks 5% rente. Het belastbaar inkomen van Jan bedraagt € 70.000 per jaar. De inkomensheffing van Jan wordt berekend aan de hand van het schijventarief in onderstaande tabel.

deel van het belastbaar inkomen		belastingtarief
eerste schijf	€ 17.000	33%
tweede schijf	€ 13.500	39%
derde schijf	€ 21.500	42%
vierde schijf	het meerdere	52%

- 2p 6 Bereken het fiscale voordeel dat Jan heeft van de aftrek van hypotheekrente.

Door de fiscale aftrek van hypotheekrente heeft een verandering van de hypotheekrente invloed op de overheidsontvangsten.

- 2p 7 Leidt een stijging van de hypotheekrente tot een afname of tot een toename van de overheidsontvangsten? Verklaar het antwoord.