

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 3

14 maximumscore 2

- Bij lineaire aflossing bedraagt de maandelijkse aflossing $\frac{270.000}{360} = 750$ 1
- De interest in de tweede maand bedraagt: $0,3\% \times (270.000 - 750) = \text{€ } 807,75$ 1
- of
- De interestbetalingen nemen maandelijks met een gelijk bedrag (van € 2,25) af 1
- en dat is alleen het geval bij lineaire aflossing (en niet bij een annuïteitenlening) 1

15 maximumscore 2

Voorbeelden van juiste antwoorden zijn:

- De waarde van het onderpand moet (door het verduurzamen van de woning) ook in voldoende mate meestijgen.
- Het maandinkomen van Micran moet hoog genoeg zijn voor de extra aflossingen en interestbetalingen.
- Er is nog voldoende overwaarde.