

| Vraag | Antwoord | Scores |
|-------|----------|--------|
|-------|----------|--------|

Opgave 2

5 maximumscore 2

- totale marge in 2020: $\frac{148.200}{6} \times 0,26 = 6.422$ 1
- totale marge in 2019: $\frac{148.200}{6} \times 0,30 = 11.400$
- daling marge: $11.400 - 6.422 = \text{€ } 4.978$ 1

6 maximumscore 2

Voorbeelden van juiste antwoorden zijn:

- De continuïteit van de huuropbrengst is gegarandeerd.
- Als het risico op faillissement van de pizzaketen lager is, dan neemt het financiële risico verbonden met de huur af.
- De verhuurder kan mogelijk een hogere huurprijs bedingen bij de keten van pizzawinkels.

7 maximumscore 3

- Weaknesses 1
- Motivatie:
- omdat de wijk waarin de winkel is gevestigd sterk verjongd is. Jongeren maken veelvuldig gebruik van social media 1
- Het is een interne factor 1

Opmerking

Het tweede en derde scorepunt wordt alleen toegekend wanneer het eerste scorepunt is behaald.

8 maximumscore 3

- Threats 1
- Motivatie:
- omdat hierdoor roken wordt beperkt 1
- Het is een externe factor 1

Opmerking

Het tweede en derde scorepunt wordt alleen toegekend wanneer het eerste scorepunt is behaald.

| Vraag | Antwoord | Scores |
|-------|----------|--------|
|-------|----------|--------|

9 maximumscore 2

- afschrijving per kwartaal op de verbouwing:
 $2,5\% \text{ van } 21.000 = 525$ 1
- afschrijving per kwartaal op inventaris

$$\frac{16.000}{5} = 800$$

$$\frac{5}{4} = 800$$
 totale afschrijving per kwartaal $525 + 800 = \text{€ } 1.325$ 1

10 maximumscore 1

boekwaarde verbouwing en inventaris op 31 december 2019:
 $20.325 - 1.325 = \text{€ } 19.000$

11 maximumscore 1

$2.200 + 0,70 \times 7.800 + 0,40 \times 4.800 + 750 + 3.600 = \text{€ } 13.930$

12 maximumscore 3

- leveranciers en af te dragen btw
 $1.850 + (16.000 - 6.400) =$ 11.450 1
- $8.000 \text{ (aflossing)} + \frac{480}{12} \times 2 \text{ (interest)} =$ 8.080
- totaal € 19.530 2

13 maximumscore 2

| | |
|---|-----------------|
| liquide middelen 31 december 2019 voor liquidatie: | 8.980 |
| ontvangsten: | |
| – boekwaarde verbouwing en inventaris (vraag 10) | 19.000 + |
| – voorraden, debiteuren, vooruitbetaalde huur (vraag 11) | 13.930 + |
| | |
| uitgaven (vraag 12): | <u>19.530 -</u> |
| liquide middelen 1 januari 2020 na liquidatie | 22.380 |

conclusie:

Gerrit gaat wel in op het voorstel want $\frac{22.380}{24 \text{ maanden}} = 932,50 > 900$

- 22.380 1
- conclusie 1