

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 4

18 maximumscore 2

- De aflossing is in het eerste jaar $360.000 - 351.175 = 8.825$ en in het tweede jaar $351.175 - 342.197 = 8.978$ 1
- De aflossingen nemen toe en dus wordt er annuïtair afgelost 1

- of
- Bij lineaire aflossing zou de jaarlijkse aflossing steeds $\frac{360.000}{30} = 12.000$ zijn 1
- Dat is hier niet het geval. De aflossing is in het eerste jaar $360.000 - 351.175 = 8.825$ en in het tweede jaar $351.175 - 342.197 = 8.978$, dus er wordt annuïtair afgelost 1

19 maximumscore 2

- W. Assuur: hypotheekadviseur 1
- H. van den Bergh: notaris 1

20 maximumscore 2

- Wanneer de waarde van de hypothecaire schuld in verhouding tot de waarde van de woning (zekerheid voor de bank) lager wordt, loopt de kredietgever minder risico 1
- en daalt het interestpercentage omdat dit een vergoeding is voor het gelopen risico 1

21 maximumscore 2

- $\frac{360.000}{365.000} \times 100\% = 99\%$ dus kolom $\leq 100\%$ 1
- Bij 10 jaar (zonder NHG) is dan een interest van 1,73% van toepassing. De interestopslag is dan $1,73\% - 1,33\% = 0,40\%$ 1