

Leefomgeving

Opgave 8 – De nieuwe spoorzone in Breda

Bestudeer de bronnen 1 en 2 die bij deze opgave horen.

Gebruik de bronnen 1 en 2.

In de wijk aan de noordzijde van het station in Breda vindt momenteel een transformatie plaats. De nabijheid van het station is niet het enige kenmerk van deze wijk waarom juist daar een transformatie plaatsvindt.

- 2p **30** Geef nog twee kenmerken van deze wijk waarom deze transformatie juist daar plaatsvindt.

Gebruik bron 1.

Bij de transformatie van de spoorzone is bewust gekozen voor een mix van verschillende functies.

- 2p **31** Beredeneer dat de mix van verschillende functies moet bijdragen aan een grotere subjectieve veiligheid van mensen in de openbare ruimte.

Gebruik bron 1.

De transformatie van de spoorzone kan zowel positieve als negatieve effecten hebben.

- 2p **32** Geef als gevolg van de transformatie van de spoorzone
- een mogelijk positief effect voor de binnenstad van Breda;
 - een mogelijk negatief effect voor de huidige bewoners van de spoorzone.

Gebruik de atlas.

Breda maakt op nationaal schaalniveau deel uit van een stedelijk netwerk. Ten opzichte van de andere steden in dit stedelijk netwerk heeft Breda op een ander schaalniveau de meest gunstige ligging.

- 2p **33** Geef aan
- van welk nationaal stedelijk netwerk Breda deel uitmaakt;
 - waarom Breda op een ander schaalniveau zo'n gunstige ligging heeft.

Opgave 8 – De nieuwe spoorzone in Breda

bron 1

Transformatie van de spoorzone in Breda

In de wijk aan de noordzijde van het station in Breda vindt momenteel een transformatie plaats. Grootschalige industriecomplexen worden omgevormd tot gebouwen met een modern-stedelijke uitstraling met ruimte voor kantoren, wonen, winkels, cultuur, hoger onderwijs en luxe voorzieningen. Op het terrein van de voormalige brouwerij Drie Hoefijzers (zie bron 2) wordt een nieuw woongebied gerealiseerd. De voormalige brouwerij krijgt een nieuwe multifunctionele bestemming die bestaat uit wonen en werken.

De verbouwing van het station in Breda is inmiddels voltooid. In het station zijn ook woningen en kantoren gevestigd. Onder het station ligt een doorgang die de pleinen aan de noordzijde en de zuidzijde van het station met elkaar verbindt.

Breda



Legenda:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| spoorlijn | spoorzone |
| snelweg | binnenstad |
| grens bebouwd oppervlak van Breda | vernieuwde station |
| | hogesnelheidslijn |

bron 2

Voormalige brouwerij Drie Hoefijzers

