

Leefomgeving

Opgave 8 – Leegstand in de binnensteden

Bestudeer de bronnen 1 en 2 die bij deze opgave horen.

In onderstaande tekst zijn drie begrippen vervangen door de letters a tot en met c.

De ...**a**... is de maximale afstand die een klant wil afleggen om bij een voorziening te komen. Het hele gebied binnen deze afstand waarvandaan klanten naar de voorziening komen, heet het ...**b**... . De opkomst van het online winkelen draagt eraan bij dat veel traditionele winkels hun ...**c**... niet meer halen en moeten sluiten.

- 3p **29** Neem de letters a tot en met c over op je antwoordblad.
Noteer achter elke letter het juiste begrip.

Gebruik bron 2.

In de legenda van deze bron staan de letters a tot en met d.
Onderstaande omschrijvingen horen in willekeurige volgorde bij deze legenda-eenheden.

- 1 kwetsbaar centrum in een perifere regio;
- 2 sterk centrum dat vooral regionaal voorzienend is;
- 3 bruisend centrum in een sterke regio;
- 4 kwetsbaar centrum in een sterke regio

- 2p **30** Neem de letters a tot en met d over op je antwoordblad.
Noteer achter elke letter het cijfer van de juiste omschrijving.

In Almere is relatief weinig leegstand van winkels.

- 2p **31** Leg dit uit.
Je uitleg moet een oorzaak-gevolgrelatie bevatten.

Gebruik bron 1.

Het ruilsysteem dat in bron 1 wordt beschreven zou *gentrification* kunnen stimuleren.

- 2p **32** Beredeneer op welke manier dit ruilsysteem *gentrification* kan stimuleren.

Opgave 8 – Leegstand in de binnensteden

bron 1

Leegstand in Nederlandse binnensteden

Bijna alle Nederlandse binnensteden hebben te maken met leegstand van winkels. Er zijn wel grote verschillen. In Amsterdam, Utrecht en Haarlem staan in de binnenstad minder winkels leeg dan het landelijk gemiddelde van 6,9%, terwijl in Roosendaal, Heerlen en Hengelo zo'n 20% van de winkels leegstaat.

Er wordt gezocht naar oplossingen. Als er een aaneengesloten gebied met kansrijke winkels ontstaat, vergroot dat de aantrekkelijkheid van het winkelgebied in de binnenstad. Een van de mogelijkheden daarbij is om een soort ruilsysteem te ontwikkelen. Winkeliers die gevestigd zijn in de zone rondom de binnenstad, worden gestimuleerd om zich te vestigen in een leegstaand pand in de binnenstad. Het pand dat zij verlaten, krijgt dan een andere bestemming. Op die manier wordt het winkelgebied kleiner en compacter en worden lege panden weer gevuld.

bron 2

Het profiel van binnensteden

