

Leefomgeving

Opgave 8 – Wonen en winkelen in de binnenstad van Venlo

Bestudeer de bronnen 1 tot en met 3 uit het bronnenboekje die bij deze opgave horen.

Gebruik de atlas.

De gemeente Venlo wil graag dat Venlo uitgroeit tot dé winkelstad in Midden-Limburg.

- 1p 29 Van welke stad zal Venlo de meeste concurrentie kunnen verwachten?

Gebruik bron 1.

De gemeente Venlo wil Q4 ontwikkelen tot een aantrekkelijke woonwijk. Een ruimtelijk kenmerk dat Q4 hiervoor geschikt maakt is de ligging aan de Maas.

- 1p 30 Welk ander ruimtelijk kenmerk maakt Q4 hiervoor geschikt?

Gebruik bron 2.

De gemeente Venlo wil het woningaanbod in Q4 sterk veranderen.

- 2p 31 Beredeneer op welke manier deze verandering van het woningaanbod de leefbaarheid in de wijk kan verbeteren.

Gebruik de bronnen 2 en 3.

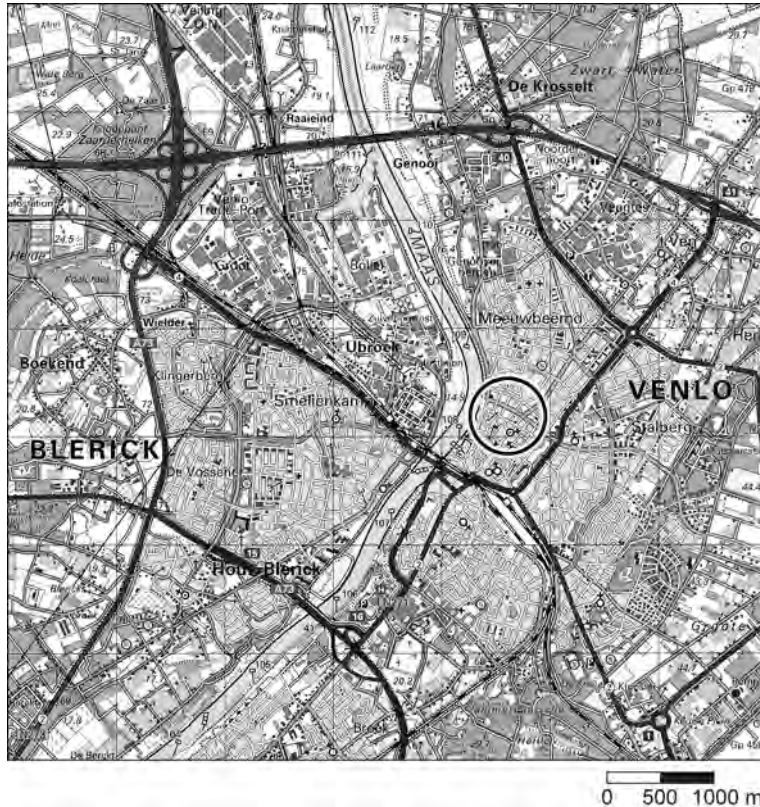
In de plannen van de gemeente Venlo moet Q4 een levendige wijk worden. Daartoe wordt de verbinding met de Maas versterkt.

- 4p 32 Geef met behulp van de bronnen
- drie veranderingen die in Q4 zullen plaatsvinden waardoor de verbinding met de Maas wordt versterkt;
 - aan op welke manier deze veranderingen samen de wijk levendiger kunnen maken.

Opgave 8 – Wonen en winkelen in de binnenstad van Venlo

bron 1

Ligging van de wijk Q4 in Venlo



bron: Grote Topografische Atlas van Nederland, deel 4, 1997

bron 2

Q4: Binnenstedelijk wonen in een culturele omgeving

De wijk Q4 (vierde kwadrant van de binnenstad van Venlo) werd in de Tweede Wereldoorlog grotendeels verwoest tijdens een bombardement. De wijk werd weer opgebouwd. Rond 1980 was het een wijk met ernstige drugsproblematiek. De wijk stond met de 'rug' naar het water gekeerd. Door aaneengesloten bebouwing en een drukke Maasboulevard was de rivier vanuit Q4 moeilijk bereikbaar. De gemeente Venlo wil dat Q4 in 2015 een binnenstedelijke woonwijk is die het centrum van Venlo vergroot en aantrekkelijker maakt. De verbinding met de Maas wordt versterkt. Er komen winkels en een gevarieerder aanbod van woningen (gerenoveerd en nieuw, huizen en appartementen, koopwoningen en huurwoningen). Aan de Maaskade komen appartementenblokken met op de begane grond ruimte voor horeca.

vrij naar: www.Venlo.nl/gemeente_en_beleid

bron 3

De situatie in Q4 voor en na herontwikkeling



De witte blokken op de onderste afbeelding geven nieuwbouw weer.

vrij naar: Gemeente Venlo - Q4, januari 2008