

## Leefomgeving

---

### Opgave 8 – Amsterdam Steigereiland

---

*Bestudeer de bronnen 1 en 2 uit het bronnenboekje die bij deze opgave horen.*

Steigereiland maakt onderdeel uit van de jonge wijk IJburg in Amsterdam. Steigereiland wordt gekenmerkt door relatief veel koopwoningen. Er zijn veel zelfbouwkavels en verschillende vormen van 'drijvende' woningen.

*Gebruik bron 2.*

- 3p **30** Welk Amsterdams stadsdeel (Centrum, Zuid of Oost) heeft de laagste gemiddelde woningbezetting?  
Beredeneer met behulp van bron 2 waarom in dit stadsdeel de gemiddelde woningbezetting het laagst is.

*Gebruik de bronnen 1 en 2.*

Net als in andere steden in Nederland is de gemiddelde woningbezetting in Amsterdam de laatste eeuw gedaald (tot 1,98 in 2011). De gemiddelde woningbezetting in Steigereiland wijkt af van het gemiddelde van Amsterdam.

- 2p **31** Geef aan
- waardoor de gemiddelde woningbezetting in Nederlandse steden de laatste eeuw is gedaald;
  - waarom de gemiddelde woningbezetting in Steigereiland afwijkt van het gemiddelde van Amsterdam.

*Gebruik bron 1.*

Bij de opzet van Steigereiland is rekening gehouden met de subjectieve veiligheid van bewoners.

- 1p **32** Op welke manier is daar rekening mee gehouden?

*Gebruik kaartblad 26.*

Steigereiland maakt deel uit van de nieuwbouwwijk IJburg.

- 2p **33** Beredeneer of deze locatie voor een nieuwbouwwijk past in het huidige overheidsbeleid ten aanzien van het wonen in grote steden.

## Opgave 8 – Amsterdam Steigereiland

### bron 1

**Impressie van Steigereiland, een buurt in de nieuwbouwwijk IJburg in Stadsdeel Oost, Amsterdam**



*bron: www.vesteda.com*

### bron 2

**Enkele gegevens van stadsdelen in Amsterdam en van Steigereiland dat deel uitmaakt van stadsdeel Oost (2011)**

	stadsdeel Centrum	stadsdeel Zuid	stadsdeel Oost	Steigereiland
aantal woningen met:				
- 1 of 2 kamer(s)	26.498	18.120	16.458	
- 3 kamers	14.541	28.267	22.393	
- 4 kamers	5.748	17.890	11.968	
- 5 kamers of meer	2.778	12.395	6.672	
woningen naar eigendom:				
- eigenaar = bewoner	14.649	21.219	16.079	578
- sociale huursector	15.733	23.552	30.248	225
- particuliere / vrije huursector	19.183	31.901	11.164	176
gemiddelde woningbezetting				2,58
gemiddeld besteedbaar inkomen per huishouden	€ 34.200	€ 35.400	€ 31.500	€ 42.900

*bron: www.os.amsterdam.nl*