

Opgave 6

International Valet Housing (IVH) opereert in een niche van de woningmarkt. IVH verhuurt volledig ingerichte appartementen aan tijdelijke bewoners, zoals medewerkers van ambassades en universiteiten.

De meeste huurcontracten die IVH afsluit met huurders hebben een looptijd tussen de 2 en 24 maanden. Er kan ook per halve maand gehuurd worden. Over delen van een maand wordt de huur naar rato berekend.

Voor de betaling van de huur geldt het volgende:

contractduur	betaling per bank	btw
contractduur \leq 6 maanden	eenmalig vooraf, voor de hele periode	btw-plichtig, 21 %
contractduur $>$ 6 maanden	maandelijks op het einde van elke maand	niet btw-plichtig ¹⁾

noot 1 De verhuur van gemeubileerde woningen en appartementen voor langer dan 6 maanden is altijd vrijgesteld van btw.

Een villa aan de Haagse Laan Van Meerdervoort wordt door IVH verhuurd. De villa is verdeeld in drie gemeubileerde appartementen. In 2016 zijn geen andere contracten afgesloten dan onderstaande.

naam appartement	maandhuur in euro exclusief 21% btw	ingangsdatum contract	einddatum contract
Mesdag	1.700	01-12-2015	30-11-2016
Maris	1.800	16-04-2016	31-07-2016
Israëls	1.950	01-05-2016	31-10-2017

IVH hanteert de permanentie met resultaatbepaling per kwartaal.

2p **30** Bereken voor IVH de huuropbrengst van deze drie appartementen over het tweede kwartaal van 2016.

Alle financiële transacties vinden plaats via de bank.

2p **31** Bereken voor IVH de ontvangsten door de verhuur van deze drie appartementen in het tweede kwartaal van 2016.

3p **32** Geef de veranderingen op de balans (posten, bedragen en toename (+) of afname (-)) voor IVH bij de ontvangst op 16 april 2016 van de huur van appartement Maris. *Vul hiertoe de bijlage horende bij deze vraag in.*

uitwerkbijlage

32

Debet	Balansveranderingen op 16 april 2016		Credit
Balanspost	Bedrag	Balanspost	Bedrag
.....
.....

*Opmerking**Niet elke cel hoeft te worden ingevuld.*