

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

## Opgave 5

### 20 maximumscore 2

Voorbeeld van een juist antwoord is:

- Als een bouwonderneming zelf het toekomstige onderhoudsrisico draagt, kan een betere kwaliteit bij de bouw toekomstige hogere kosten bij onderhoud en dus bij exploitatie voorkomen.
- Toekomstig onderhoud wordt uitgevoerd door de bouwer. De bouwer kent de constructie en kan daardoor het onderhoud efficiënter uitvoeren.

### 21 maximumscore 2

$$\frac{1.032.585.000 \times 1,09}{12.300 \times 365} = \text{€ } 250,70$$

### 22 maximumscore 2

	Bedragen in €
Toegestane huisvestingskosten per dag per persoon	33,84
Toegestane personeelskosten per dag per persoon	113,65
Toegestane overige detentiekosten per dag per persoon	71,03
Totale toegestane vergoeding bij PPS per dag per persoon	218,52

	Berekeningen
Toegestane personeelskosten	$250,70 \times 0,85 \times \frac{2}{3} \times 0,8$

### 23 maximumscore 2

$$\frac{33,84 \times 720 \times 0,9 \times 365}{3} = \text{€ } 2.667.945,60$$

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

**24 maximumscore 2**

	Bedragen in €
Maximale afschrijvingskosten per jaar	2.667.945,60
Totale maximale afschrijvingskosten over de hele levensduur	80.038.368,00
Maximaal te investeren bedrag in grond en gebouwen	84.250.913,68

	Berekeningen
Maximale afschrijvingskosten per jaar	zie vraag 23
Totale maximale afschrijvingskosten over de hele levensduur	$2.667.945,60 \times 30$
Maximaal te investeren bedrag in grond en gebouwen	$\frac{80.038.368 \times 100}{95}$

**25 maximumscore 3**

- Uit de minimale solvabiliteitseis volgt: EV is 32.000.000 en hypothecaire lening is 43.000.000.  
Interestkosten  $43.000.000 \times 0,05 = 2.150.000$  1
- De nettowinst  $51.684.350 - 26.880.500 - 19.803.850 - 2.150.000 = 2.850.000$  1
- $\frac{2.850.000}{32.000.000} \times 100\% = 8,9\%$ , dus de gewenste REV wordt gehaald 1

**26 maximumscore 2**

Voorbeeld van een juist antwoord is:

In de gewenste REV zit een vergoeding opgenomen voor het beschikbaar stellen van het vermogen en een vergoeding voor het aangegane risico.

- Het Ministerie van Justitie garandeert een bezetting van 90%. 1
- Dat betekent dat het bedrijfsrisico beperkt is tot kostenbeheersing. Vanwege het lage risico neemt DIP genoeg met een lage REV 1