

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 1

1 maximumscore 1

hypotheekgever, want Freek geeft het recht van hypotheek aan de bank

2 maximumscore 2

$$\frac{225.000 \times 0,048}{12} \times (1 - 0,52) = \text{€ } 432$$

3 maximumscore 2

Aangezien er bij het afsluiten van de lening al een geringe overwaarde was (235.000 – 225.000) en de prijzen op de woningmarkt daarna fors gedaald zijn, zal de marktwaarde van de woning onvoldoende zijn om de hypothecaire lening te zijner tijd af te lossen.

Opmerking

Uitsluitend 0 of 2 scorepunten toekennen.

4 maximumscore 3

- aflossing in 2014: $22.441 - 10.800 = 11.641$
- rente in 2015: $0,048 \times (225.000 - 11.641) = 10.241,23$ 1
- rente in 2015 na renteftrek: $10.241,23 \times (1 - 0,51) = 5.018,20$ 1
- aflossing in 2015: $22.441 - 10.241,23 =$ 12.199,77
- netto jaaruitgaven in 2015 € 17.217,97 1