

| Vraag | Antwoord | Scores |
|-------|----------|--------|
|-------|----------|--------|

Opgave 1

1 maximumscore 2

De zakelijke lasten zijn door de verkoper vooruitbetaald.

Opmerking

Uitsluitend 0 of 2 scorepunten toekennen.

2 maximumscore 3

| maand in 2011 | schuldrest (€ begin van de maand | interestdeel (€) | aflossingsdeel (€) | schuldrest (€ einde van de maand |
|---------------|--|---------------------|-----------------------|--|
| oktober | 195.000,00 | 910,65 | 298,94 | 194.701,06 |
| november | 194.701,06 | 909,25 | 300,34 | 194.400,72 |
| december | 194.400,72 | 907,85 | 301,74 | 194.098,98 |

- totale netto interest: $0,58 \times (910,65 + 909,25 + 907,85) = 1.582,10$ 2
- totale aflossing: $298,94 + 300,34 + 301,74 =$ 901,02
- totale netto hypotheekuitgaven: € 2.483,12 1

3 maximumscore 1

$$25 \times 12 \times 1.209,59 - 195.000 = \text{€ } 167.877$$

4 maximumscore 2

- De totaal te betalen interest is hoger dan bij een annuïteitenlening, omdat gedurende de looptijd bij een spaarhypotheek niets wordt afgelost 1
- Hierdoor is het fiscale voordeel hoger bij een spaarhypotheek 1