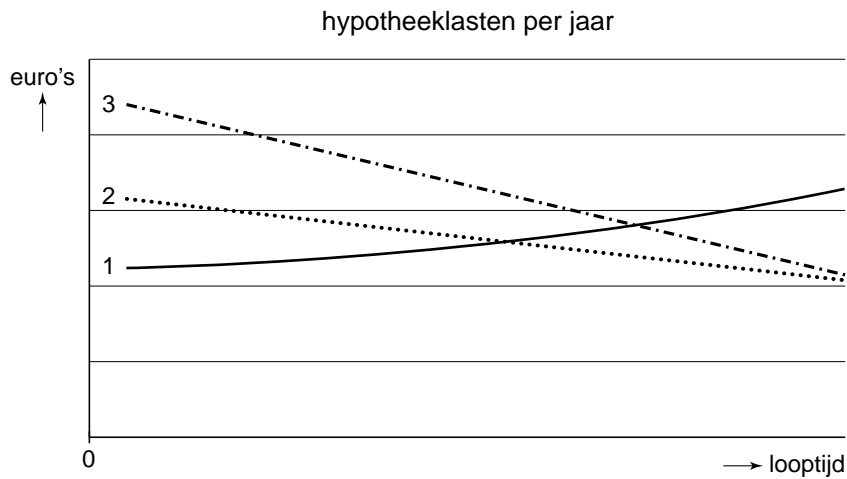


### Opgave 4

Voor het vergelijken van de verschillende aflossingsmethoden van een hypothecaire lening is door een hypotheekadviseur de onderstaande grafiek gemaakt. In de grafiek wordt bij alle aflossingsmethoden uitgegaan van eenzelfde bedrag dat geleend wordt, dezelfde looptijd en hetzelfde interestpercentage.



- 1: netto lasten bij aflossing met annuïteiten
- 2: netto lasten bij lineaire aflossing
- 3: bruto lasten bij lineaire aflossing

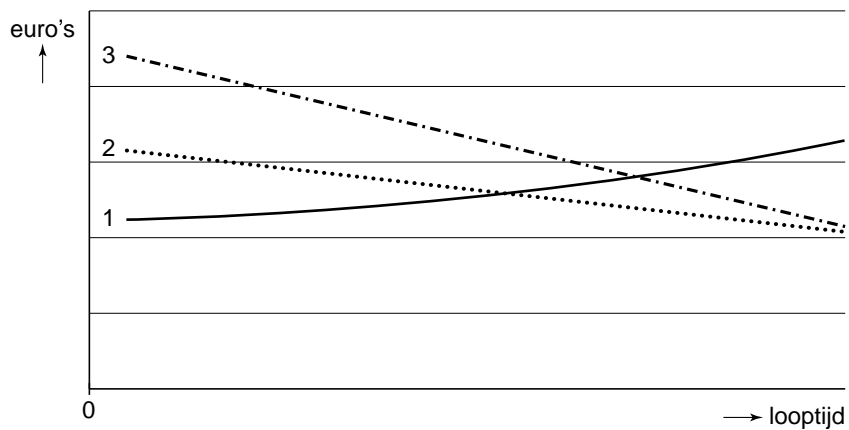
bron: [www.vandersmitte.nl](http://www.vandersmitte.nl)

- 1p **19** Wie is bij het verstrekken van een hypothecaire lening de hypotheekgever? Motiveer het antwoord.
- 2p **20** Geef een verklaring voor het verloop van de netto lasten bij aflossing met annuïteiten.
- 2p **21** Teken in de uitwerkbijlage het verloop van de bruto lasten bij aflossing met annuïteiten.

**uitwerkbijlage**

21

hypothekelasten per jaar



- 1: netto lasten bij aflossing met annuïteiten
- 2: netto lasten bij lineaire aflossing
- 3: bruto lasten bij lineaire aflossing