

Eindexamen m&o vwo 2006-I

havovwo.nl

4 Beoordelingsmodel

Antwoorden

Deel-
scores

Opgave 1

Maximumscore 1

- 1 Via de ondernemingsraad (deze moet bij een overname om advies gevraagd worden).

Maximumscore 1

- 2 voorbeelden van een juist antwoord:
- door het uitgeven van prioriteits aandelen
 - door het uitgeven van certificaten van aandelen (zonder stemrecht)
 - door het plaatsen van aandelen bij bevriende relaties

Maximumscore 1

- 3 voorbeelden van een juist antwoord:
- Door een emissie krijgt men een versterkt aanbod van de aandelen.
 - Door een emissie verwatert de winst per aandeel.
 - De emissiekoers ligt normaliter onder de beurskoers.

Opgave 2

Maximumscore 1

- 4 Het octrooi heeft een beperkte geldigheidsduur.

Maximumscore 1

- 5 Voor oproepkrachten hoeft men geen ontslag aan te vragen / aan oproepkrachten zijn geen ontslagkosten verbonden.

Maximumscore 3

- 6 aantal nieuwe opgevulde fulltime banen:

$$\frac{19.000 \times 10}{1.800} = 105,56$$

subsidiebedrag is $5 \times 199.880 = 999.400$

$$\text{dit is per manuur } \frac{999.400}{190.000} = 5,26$$

loonkosten per uur na aftrek van de subsidie: $14,21 - 5,26 = \text{€ } 8,95$

Maximumscore 3

- 7 *variabele kosten:*

materiaal		175,50
loon $10 \times 8,95$		89,50

overige productiekosten	$\frac{475.000}{19.000}$	25
-------------------------	--------------------------	----

variabele verkoopkosten		$\frac{20}{310}$
-------------------------	--	------------------

constante kosten:

constante productiekosten	$\frac{2.400.000}{20.000}$	120
---------------------------	----------------------------	-----

constante verkoopkosten	$\frac{140.000}{14.000}$	10
-------------------------	--------------------------	----

commerciële kostprijs: € 440,-

Eindexamen m&o vwo 2006-I

havovwo.nl

Antwoorden	Deel-scores
Maximumscore 1	
8 <input type="checkbox"/> voorbeelden van een juist antwoord: <ul style="list-style-type: none">• Het imago van het product kan verloren gaan.• Door een te groot prijsverschil tussen de Nederlandse en Poolse markt kan de Nederlandse afzet ten gunste van de Poolse afzet dalen.	
Maximumscore 2	
9 <input type="checkbox"/> omvang doelgroep $0,05 \times 0,25 \times 40$ miljoen = 500.000 personen bij verkoopprijs 430 is de verwachte afzet $500.000 \times 0,012 = 6.000$ vrieskisten bij verkoopprijs 480 is de verwachte afzet $500.000 \times 0,008 = 4.000$ vrieskisten	
Maximumscore 3	
10 <input type="checkbox"/> • variabele kosten per vrieskist bij verkoop op de Poolse markt $310 - 20 = 290$ • verkoopprijs 430 → bijdrage constante kosten: $6.000 \times (430 - 290) = € 840.000,-$ • verkoopprijs 480 → bijdrage constante kosten: $4.000 \times (480 - 290) = € 760.000,-$	<u>1</u> <u>1</u> <u>1</u>
Maximumscore 2	
11 <input type="checkbox"/> Flapsen N.V. zal de productie verplaatsen naar Polen omdat: <ul style="list-style-type: none">• a de commerciële kostprijs van de in Polen geproduceerde vrieskist beneden de € 545,- ligt• b de bijdrage in de dekking van de constante kosten door de afzet in Polen meer is dan € 700.000,-	
Opgave 3	
Maximumscore 2	
12 <input type="checkbox"/> $200 \times 1,004 \times \frac{1,004^{120} - 1}{0,004} = € 30.849,30$	
Maximumscore 2	
13 <input type="checkbox"/> voorbeelden van juiste antwoorden: <ul style="list-style-type: none">• de kosten van de bank• De bank wil winst maken.• De bank loopt het risico dat de klant arbeidsongeschikt raakt.	
Maximumscore 2	
14 <input type="checkbox"/> contante waarde van de stortingen $200 \times \frac{1 - 1,004^{-35}}{0,004} = € 6.519,95$	
Opgave 4	
Maximumscore 1	
15 <input type="checkbox"/> voorbeelden van een juist antwoord: <ul style="list-style-type: none">• Brahma is een speciaal bier en Stella Artois een pilsener bier.• Brahma is een bier voor een andere doelgroep / ander marktsegment.	
Maximumscore 1	
16 <input type="checkbox"/> Gedifferentieerde marketing, want de producent onderscheidt verschillende doelgroepen die elk met een eigen marketingmix worden verzorgd.	
Maximumscore 2	
17 <input type="checkbox"/> $0,06 \times 0,05 + X \times 0,95 = 0,15$ $X = 0,155 \rightarrow 15,5\%$	

Eindexamen m&o vwo 2006-I

havovwo.nl

Antwoorden	Deel-scores
------------	-------------

Opgave 5

Maximumscore 1

- 18 voorbeelden van een juist antwoord:
- een strenge selectie van nieuwe huurders
 - De termijn van de vooruitbetaling van de huur verlengen.

Maximumscore 1

- 19 voorbeelden van juiste antwoorden:
- De spreiding van de huurders is zeer beperkt, ze behoren allemaal (op één na) tot dezelfde branche.
 - De huurders zijn grote supermarktorganisaties (zoals Ahold, Aldi en Laurus) die in een grote concurrentiestrijd zijn gewikkeld, waardoor de kans op een faillissement vergroot is.

Maximumscore 3

20 $1.278.420 + 9.000 \times \frac{4}{12} + 9.000 \times 1,024 \times \frac{8}{12} + 171.795 \times \frac{2}{12} + 171.795 \times 1,024 \times \frac{10}{12} =$
 € 1.462.794,90

Maximumscore 3

- 21 • Amsterdam (geldautomaat) en Drachten betekenen wegvallende huuropbrengsten.

$$(9.000 \times \frac{8}{12} + 171.795 \times \frac{10}{12}) \times 1,024 = 152.742,40$$

2

- in procenten $\frac{152.742,40}{1.462.794,90} \times 100\% = 10,4\%$

1

Maximumscore 2

22 $3.050.000 \times 0,04 + 3.200.000 \times 0,042 + 3.200.000 \times 0,046 + 3.200.000 \times 0,05 = 563.600$

Maximumscore 3

- 23 Alleen leningsdeel I wordt beïnvloed door deze rentestijging, alle andere leningsdelen hebben een rentevaste periode, die eindigt na 31 december 2006.

$$\frac{3.050.000 \times 0,01}{563.600} = 5,4\%$$

Maximumscore 5

- 24 **Resultatenbegroting 2006 Locatero B.V.**

• Huuropbrengst		1.462.794,90	<u>1</u>
• Exploitatiekosten	$1.462.794,90 \times 0,09 =$	131.651,54	
• Kosten vastgoedbeheer	$1.462.794,90 \times 0,035 =$	<u>51.197,82</u>	

Exploitatieresultaat		<u>182.849,36</u>	
		1.279.945,54	<u>1</u>

- Directievergoeding $4 \times 26.450 + 0,004 \times 0,2 \times 20.450.000 =$ 122.160,-
- Overige kosten 35.000,-

	<u>157.160,-</u>	<u>2</u>
	1.122.785,54	

- Rentelasten
- Winst

	<u>563.600,-</u>	
	€ 559.185,54	<u>1</u>

Eindexamen m&o vwo 2006-I

havovwo.nl

Antwoorden	Deel- scores
------------	-----------------

Maximumscore 2

- 25 per aandeel $\frac{559.185,54}{550} = 1.016,70$
dividendrendement $\frac{1.016,70}{16.100} \times 100\% = 6,3\%$

Maximumscore 2

- 26 Leegstandsrisico - 2
renterisico - 1
dividendrendement + 6
totaalscore + 3
Simon neemt de aandelen over.

Opgave 6

Maximumscore 2

- 27 $\frac{37,10 \times 150 \times 0,06}{1,06} = \text{€ } 315,-$

Maximumscore 3

- 28 • prijs per cd-rom $\frac{37,10}{1,06} \times 0,20 = 7$ 1
• Op cd-roms moet afgedragen worden $7 \times 0,19 \times 150 = 199,50$
Aan school wordt doorberekend $7 \times 0,06 \times 150 = 63,00$ 1
• winstdaling $199,50 - 63 = \text{€ } 136,50$ 1

Opgave 7

Maximumscore 1

- 29 $\frac{50.000 - 5.000}{3} = \text{€ } 15.000,-$

Maximumscore 2

- 30 2007: $1.050 \times 30 - 5.000 = 26.500$
2008: $1.000 \times 32 - 5.200 = 26.800$
2009: $1.000 \times 35 - 5.750 + 5.000 = 34.250$

Maximumscore 3

- 31 • N.C.W. = $26.500 \times 1,07^{-1} + 26.800 \times 1,07^{-2} + 34.250 \times 1,07^{-3} - 50.000 =$
 $76.132,72 - 50.000 = \text{€ } 26.132,72$ 2
• De N.C.W. is positief dus de ombouw is economisch verantwoord 1