

Tekst 9

Les «économiques» arrivent en ville



PORTE DE SAINT-OUEN. Jusqu'à présent cantonnées à la périphérie de la capitale, les chaînes d'hôtellerie économique arrivent dans Paris intra-muros. Un hôtel Formule 1 ouvrira ses portes dans le XIV^e arrondissement.

Jusqu'à maintenant, les grandes chaînes d'hôtels dans la catégorie économique se contentaient de la périphérie de Paris, loin du centre. Les établissements phares, Formule 1 et Etap-Hôtel, trônent un peu partout autour de la capitale. Mais depuis quelques mois ils ont implanté, porte de Saint-Ouen, un mur de petites fenêtres qui ne cache pas moins de 800 chambres. «Il y a un marché puisque ces deux adresses totalisent 85% de taux d'occupation sur l'année», constate un professionnel, en indiquant le critère principal de réussite d'une nouvelle adresse...

Un beau résultat, mais sans doute aux dépens des petits hôteliers indépendants des arrondissements voisins. C'est en tout cas l'inquiétude exprimée par la chambre syndicale de l'hôtellerie parisienne. «Les hôtels situés en dehors de Paris ne payent pas de taxe de séjour. Cela peut représenter quand même 10 000 euros par an pour un 2 étoiles de 32 chambres. Or, intra-muros, nous supportons en plus des charges foncières lourdes et nous n'avons pas les facilités de

stationnement de la banlieue», précise Bertrand Lecourt.

Mais ces «petits» inconvénients n'arrêtent pas la chaîne Accor qui lance plusieurs nouvelles affaires de plus en plus près du centre-ville. La chaîne investit en force. Les hôteliers parisiens ont alerté en vain les responsables locaux pour refuser l'accès à ce concurrent. Mais les instances économiques nationales ont tranché. «La concurrence a du bon, affirme Didier Gros, directeur général du pôle économique du groupe Accor. Tous les hôtels vont devoir faire des efforts de mise aux normes et cela permettra à tout le monde de faire face à la demande.» Les chiffres, pour le moment, lui donnent raison. La demande de clientèle progresse de 3% par an sur Paris. Le nombre de chambres a augmenté de 1%. Mais Didier Gros ne cache pas ses ambitions: il a encore cinq projets d'établissements de 150 à 200 chambres dans ses cartons. Rien que pour Paris.

«Le Monde»

■ Tekst 9 Les «économiques» arrivent en ville

“aux dépens des petits hôteliers” (regels 14-15)
1p **33** Van welke ontwikkeling is sprake in de eerste alinea?

“ces ‘petits’ inconvénients” (regel 27)
2p **34** Welke ongemakken worden in de tekst genoemd?
Noteer er *twee*.

«Les chiffres, pour le moment, lui donnent raison.» (lignes 39-40)
1p **35** ■ Qu'est-ce qui ressort de ces chiffres?
A La concurrence a été avantageuse pour le secteur de l'hôtellerie à Paris.
B La disponibilité de nouvelles chambres d'hôtel à Paris répondra sous peu à l'attente.
C Les hôtels parisiens sont devenus moins chers grâce à une augmentation de la concurrence.
D Les touristes préfèrent de loin les grandes chaînes d'hôtel aux petits hôtels.