

Opgave 6

In deze opgave gaat het bij inkomen en huur steeds om jaarlijkse bedragen.

Betaalbaar wonen

De overheid van een land vindt de betaalbaarheid van huurwoningen van groot belang. Daarom subsidieert de overheid de bouw van huurwoningen en verstrekt sommige huurders een huurkorting.

Een huurder die in verhouding tot zijn belastbaar inkomen teveel betaalt, ontvangt een huurkorting. Deze huurkorting is gelijk aan het verschil tussen de bruto huur en een inkomensafhankelijk bedrag (= percentage van het belastbaar inkomen van de huurder).

De huurkorting wordt, net als de heffingskortingen, in mindering gebracht op het bedrag dat aan inkomstenbelasting moet worden betaald.

Bij de bepaling van de huurkorting geldt:

- Het belastbaar inkomen mag niet hoger zijn dan € 28.000.
- De bruto huur mag niet meer bedragen dan € 7.200.
- De huurkorting wordt niet lager dan € 0.

De overheid heeft een maximumpercentage vastgesteld dat de netto huur (= de bruto huur min de huurkorting) mag bedragen van het belastbaar inkomen. Dit percentage wordt gebruikt om de hoogte van de huurkorting te bepalen.

belastbaar inkomen (× €1.000)	netto huur in % van het belastbare inkomen
< 18	18,0
18 – < 20	19,2
20 – < 22	20,4
22 – < 24	21,6
24 – < 26	22,8
26 – ≤ 28	24,0

Jos is van mening dat de huurkorting invloed heeft op zijn tertiaire inkomen.

1p **19** Geef hiervoor het argument.

2p **20** Leg uit hoe uit de tabel blijkt dat bij de huurkorting het draagkrachtbeginsel wordt toegepast, uitgaande van een gelijkblijvende bruto huur.

Jos, die een bruto huur van € 6.000 betaalt, maakt promotie. Als gevolg van zijn promotie stijgt zijn belastbaar inkomen van € 23.000 naar € 27.000. Deze inkomensstijging valt geheel binnen dezelfde belastingschijf van 40%.

- 3p **21** Bereken met hoeveel euro het besteedbare inkomen van Jos verandert.

Er is kritiek op de huurkorting. Deze heeft ongewenste effecten op het besteedbare inkomen en belemmert bovendien de doorstroming van goedkope naar duurdere huurwoningen met een bruto huur van meer dan € 7.200.

Er wordt een alternatief voorgesteld. Huurders met een belastbaar inkomen tot € 28.000 ontvangen een vast bedrag van de overheid dat, ongeacht de hoogte van de bruto huur, uitsluitend besteed kan worden aan huur.

- 2p **22** Leg uit hoe de vervanging van de huurkorting door het alternatief de genoemde doorstroming kan bevorderen.