

### Opgave 3

#### Hypotheekrenteaftrek; een heilig huisje?

Bij het kopen van een woning sluiten de meeste kopers een hypothecaire lening af. Om het eigen woningbezit betaalbaar te maken, is de rente over de hypothecaire lening aftrekbaar van het bruto-inkomen. Een van de doelen hierbij is het bevorderen van het eigenwoningbezit bij de huishoudens met de laagste inkomens.

Afschaffing van deze fiscale regeling is sinds jaren onderwerp van discussie, omdat onder andere de effectiviteit en de rechtvaardigheid van deze regeling in twijfel wordt getrokken.

De aftrek van de rente op een hypothecaire schuld heeft alleen betrekking op de koopwoning van degene die de hypothecaire schuld heeft.

Het Centraal Bureau voor de Statistiek geeft de volgende cijfers over de hypothecaire schuld.

**tabel 1**

#### hypothecaire schuld in % van het bruto binnenlands product

1990	40
1995	50
2000	70
2005	100

**tabel 2**

#### hypothecaire schuld en fiscaal voordeel naar huishouden

huishoudens van laag naar hoog inkomen (in %)	gemiddeld inkomen (bruto, in euro)	percentage van de huishoudens dat een hypothecaire schuld heeft	gemiddeld fiscaal voordeel per huishouden (in euro)
25	12.600	10	172
25	25.900	30	1.018
25	41.600	60	1.931
25	74.600	77	3.558

8p **10** Schrijf een betoog over de afschaffing of de handhaving van de regeling voor de aftrekbaarheid van de rente op een hypothecaire schuld. Ga hierbij uit van de situatie zoals blijkt uit de voorgaande informatie.

In het betoog moeten de volgende onderdelen aan de orde komen.

- a Beschrijf de invloed van het instellen van de regeling voor de aftrekbaarheid van de rente op een hypothecaire schuld op de prijsvorming op de markt voor koopwoningen.
  
- b Kies daarna óf je voor afschaffing óf voor handhaving van de regeling bent. Geef een argument voor de keuze aan de hand van de gevolgen voor drie van de volgende zes aspecten.
  - 1 de personele inkomensverdeling
  - 2 de overheidsfinanciën
  - 3 de vermogenspositie van eigen woningbezitters
  - 4 de conjuncturele situatie
  - 5 de markt voor huurwoningen
  - 6 de effectiviteit van de regeling

*Aanwijzingen*

- *De onderdelen van het betoog moeten logisch op elkaar aansluiten.*
- *Gebruik voor het betoog 150 woorden. Een afwijking van 30 woorden is toegestaan.*