

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 3

10 maximumscore 8

Te beoordelen onderdeel:

- a De invloed op de prijsvorming op de markt voor koopwoningen is correct uitgewerkt.
Te denken valt aan een prijsverhogende invloed omdat, door de aftrek van de rente op een hypothecaire schuld, de vraag naar koopwoningen gestimuleerd wordt.

Indien gekozen is voor handhaving van de regeling.

- b
- 3 Het gevolg op de vermogenspositie van huizenbezitters is correct uitgewerkt.
Te denken valt aan het voorkomen van een vermogensdaling van de huizenbezitters als gevolg van een daling van de prijzen voor koopwoningen.
- 4 Het gevolg op de conjuncturele situatie is correct uitgewerkt.
Te denken valt aan het voorkomen van het inzakken van de bestedingen wat het gevolg kan zijn van afschaffing van de regeling door de daarmee gepaard gaande daling van de koopkracht.
- 5 Het gevolg op de markt voor huurwoningen is correct uitgewerkt.
Te denken valt aan het voorkomen van een sterke stijging van de huurprijzen die het gevolg zou zijn van afschaffing van de regeling.
Door deze afschaffing zou er meer vraag naar huurwoningen kunnen ontstaan.

Opmerking

Per juist argument maximaal 2 punten toekennen.

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Indien gekozen is voor afschaffing van de regeling

b

- 1 Het gevolg op de personele inkomensverdeling is correct uitgewerkt.
Te denken valt aan het gelijkmatiger worden van deze verdeling omdat de denivellerende invloed van het fiscaal voordeel verdwijnt.
- 2 Het effect op de overheidsfinanciën is correct uitgewerkt.
Te denken valt aan het groeien van belastinginkomsten, omdat het belastbaar inkomen van de eigen woningbezitters (relatief) stijgt.
- 6 Het gevolg op de effectiviteit van de regeling is correct uitgewerkt.
Te denken valt aan het verdwijnen van een niet-effectieve regeling, want slechts een gering percentage van de huishoudens met de laagste inkomens heeft een hypothecaire schuld / want slechts een naar verhouding zeer klein deel van het fiscaal voordeel van de regeling valt toe aan de huishoudens met de laagste inkomens.

Opmerkingen

- Noteer voor elk onderdeel 0, 1 of 2 punten:
0 → (vrijwel) geheel fout
1 → bij twijfel
2 → (vrijwel) geheel goed
- Bij onderdeel b per juist argument maximaal 2 punten toekennen.

Indien het gebruikte aantal woorden teveel afwijkt en/of het betoog geen doorlopend verhaal is

-1