

Antwoorden

Deel-  
scores

---

## Opgave 4

### Maximumscore 2

- 14  abstracte markt

Een voorbeeld van een juiste verklaring is:

Een verklaring waaruit blijkt dat het gaat om het geheel van factoren dat de vraag naar en het aanbod van woningen en daardoor de prijs van woningen bepaalt.

### Maximumscore 2

- 15  (Een grotere schaarste zal tot uitdrukking komen in een grotere prijsstijging.)

Een voorbeeld van een juiste berekening is:

$$\text{prijsstijging tussenwoning: } \frac{190.000}{130.000} \Delta 100\% = 146,2\% \Downarrow 46,2\%$$

$$\text{prijsstijging vrijstaande woning: } \frac{350.000}{210.000} \Delta 100\% = 166,7\% \Downarrow 66,7\%$$

*Opmerking*

*Een andere manier van afronden ook goed rekenen.*

### Maximumscore 2

- 16  Een voorbeeld van een juiste verklaring is:

Een verklaring waaruit blijkt dat het grote prijsverschil tussen vrijstaande woningen en overige woningsoorten verhindert dat mensen gemakkelijk overstappen naar een vrijstaande woning.

### Maximumscore 2

- 17  Uit het antwoord moet blijken dat de totale vraag naar hoekwoningen (per saldo) gelijk blijft.

### Maximumscore 2

- 18  Een voorbeeld van een juiste berekening is:

$$(0,70 + 0,50 + 0,10 \cdot 1,50) \Delta 5\% = 41\% \rightarrow \text{een daling van } 1\%$$