

## Opgave 1

### Huizenprijs in Nederland torenhoog

Tussen 1997 en 2000 zijn de prijzen van koopwoningen en de inflatie gestegen (figuur 1). Twee belangrijke oorzaken van de gestegen huizenprijzen zijn de daling van de rente en het groeiend aantal tweeverdieners. Zo is in 2000 de rente gedaald van 5,25% tot 4,5%.

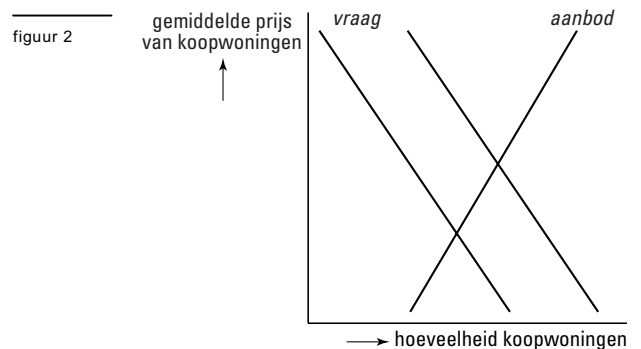
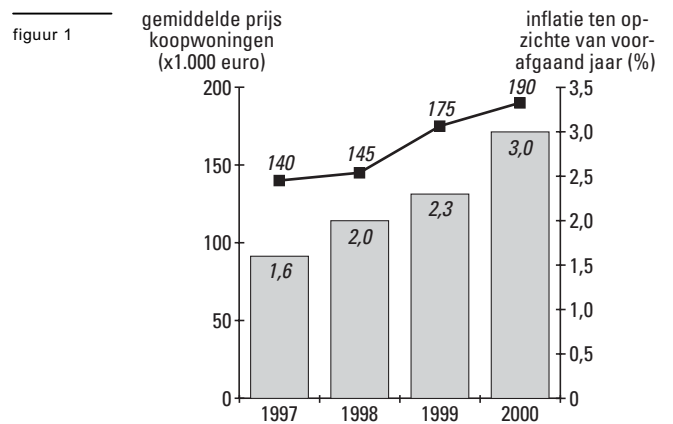
Een econoom die de woningmarkt heeft onderzocht komt tot de volgende conclusies:

*conclusie 1*

De kruiselingse elasticiteit van de vraag naar koopwoningen ten opzichte van de rente is  $-0,80$ .

*conclusie 2*

Onder invloed van het groeiend aantal tweeverdieners is de collectieve vraaglijn van koopwoningen verschoven (figuur 2).



- 3p 1  Bereken de procentuele stijging van de *reële* prijs van een koopwoning in 2000 ten opzichte van 1998.
- 2p 2  Bereken met hoeveel procent de vraag naar koopwoningen in 2000 is toegenomen als gevolg van de rentedaling.
- 2p 3  Verklaar het in conclusie 2 gegeven verband.