

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 5

20 maximumscore 2

Wanneer wordt afgelost, daalt de schuld en komt het probleem dat de waarde van het huis onder de hoogte van de schuldrest ligt minder snel voor.

Opmerking

0 of 2 scorepunten toekennen.

21 maximumscore 2

Als bij verkoop (als gevolg van werkloosheid, scheiding, enzovoorts) de hypothecaire lening niet volledig kan worden afgelost met de verkoopopbrengst van het huis.

Opmerking

0 of 2 scorepunten toekennen.

22 maximumscore 2

Voorbeeld van een juist antwoord is:

- De klanten van ING bank zijn mogelijk niet in staat de leningen af te lossen, zodat de hoogte van de verstrekte kredieten van ING bank op de balans daalt. Het totaal vermogen (tellereffect) daalt en het vreemd vermogen (noemereffect) blijft gelijk.
- De afschrijvingskosten op de verstrekte hypothecaire leningen leidt tot een daling van de winst en daarmee het eigen vermogen. Het eigen vermogen (tellereffect) daalt en het vreemd vermogen (noemereffect) blijft gelijk.

Opmerking

Voor het tellereffect 1 scorepunt toekennen.

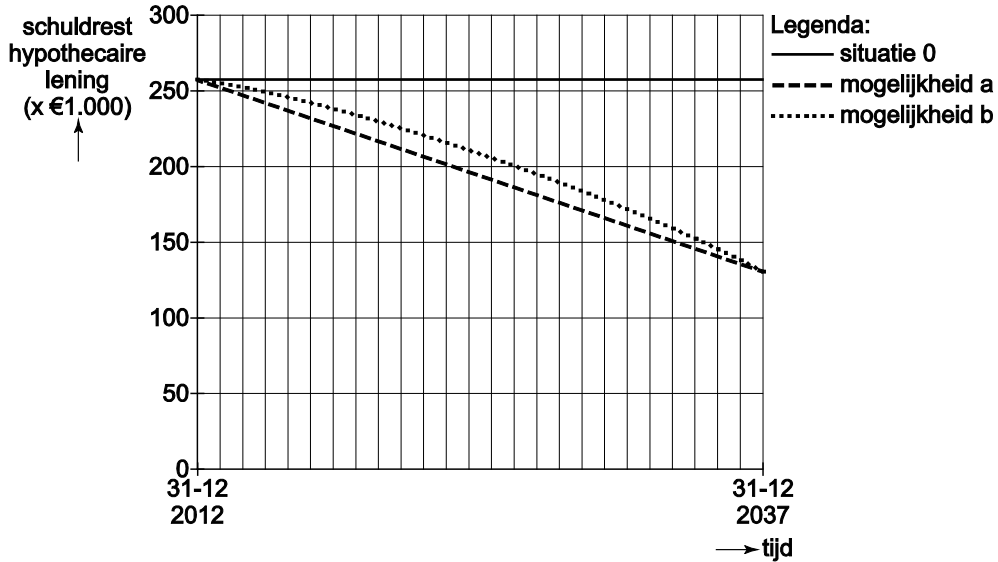
Voor het noemereffect 1 scorepunt toekennen.

23 maximumscore 3

- Waarde eind 2012: $\frac{240.000}{104,4} \times 98,6 = 226.667$ 1
- Schuldrest hypothecaire lening eind 2012:
 $240.000 \times 1,08 = 259.200$ 1
- Het huis staat voor $259.200 - 226.667 = \text{€ } 32.533$ onder water 1

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

24 maximumscore 2



Motivatie: Omdat er jaarlijks met gelijke bedragen wordt afgelost is er sprake van een rechte lijn. Het beginpunt (begin schuld 259.200) en het eindpunt (restschuld = 259.200 - 129.600 = 129.600) zijn gelijk aan die van variant 2.

25 maximumscore 5

2013	mogelijkheid a (inclusief berekening)	mogelijkheid b (inclusief berekening)
aflossing	$\frac{129.600}{25} = 5.184$	8.296 – 4% van 129.600 = 3.112
nettorente	0,58 x 4% van 259.200 = 6.013	0,58 x (4% van 259.200) = 6.013
nettojaaruitgaven	€ 11.197	€ 9.125

Conclusie: Suus en Willem hebben gelijk.

- 5.184 1
- 11.197 1
- 3.112 1
- 9.125 1
- conclusie 1

Opmerking

Als de kandidaat bij de nettorente de berekening 0,58 x 4% van 129.600 = 3.007 heeft gemaakt, dit ook goed rekenen.