

Beoordelingsmodel

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 1

- 1 maximumscore 2**
 $(10.000 \times 1,025 \times 1,028 \times 1,031 \times 1,036 \times 1,05) - 10.000 = \text{€ } 1.817,48$
- 2 maximumscore 2**
 $1,05 \times (10.000 \times 1,02^5 - 10.000) = \text{€ } 1.092,85$
- 3 maximumscore 1**
De AEX-index geeft een gemiddelde koersverandering.

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 2

4 maximumscore 2

Pensioenfondsen hebben te maken met toekomstige verplichtingen. Wanneer de beleggingsresultaten van VastNed Retail sterk schommelen, komen de toekomstige uitkeringen mogelijk in het gedrang.

5 maximumscore 2

Voorbeelden van een juist antwoord zijn:

- Er is sprake van een belegging in een Turks winkelpand dat gekarakteriseerd kan worden als een high street shop. Dit past binnen het beleid het percentage beleggingen in high street shops te verhogen.
- Er is sprake van een grotere landenspreiding. Turkije vormt nu slechts 4% van de vastgoedportefeuille.

6 maximumscore 1

De ontvangsten (huur) zijn in euro's.

7 maximumscore 3

- Aantal geplaatste aandelen = $\frac{92.476.000}{5} = 18.495.200$ 1
- Intrinsieke waarde per aandeel op 31 december 2011 bedraagt $\frac{1.074.905.000}{18.495.200} = \text{€ } 58,12$ 1
- De beurskoers van 31 december 2011 van € 51,98 ligt niet boven de intrinsieke waarde per aandeel, dus voldoet niet aan de voorwaarde 1

8 maximumscore 2

- Een lagere pay out ratio betekent dat een groter deel van de winst wordt gereserveerd 1
- Winstreserves vormen een onderdeel van het eigen vermogen 1

9 maximumscore 2

Indirect beleggingsresultaat is de waardeinstijging van de winkelpanden. Deze waardeinstijging komt niet tot uitdrukking in een stijging van de liquide middelen.

Opmerking
0 of 2 punten toekennen.

Vraag	Antwoord	Scores															
10	maximumscore 2																
	<ul style="list-style-type: none"> streefcijfer 1: $\frac{\text{kort vreemd vermogen}}{\text{totaal vreemd vermogen}} = \frac{202.785 + 600}{939.727 + 1.600} = 0,216$ 	1															
	<ul style="list-style-type: none"> streefcijfer 2: solvabiliteit: $\frac{1.074.905}{2.014.632 + 1.600} \times 100\% = 53,31\%$ 	1															
11	maximumscore 1																
	$\frac{600.000}{4 \times 150.000} \times 1 \text{ jaar} = 1 \text{ jaar}$																
12	maximumscore 4																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>soort risico</th> <th>past binnen risicobeleid ja/nee</th> <th>motivatie waarom wel/niet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>strategisch risico</td> <td>ja</td> <td>een verwijzing naar vraag 5</td> </tr> <tr> <td>valutarisico</td> <td>ja</td> <td>een verwijzing naar vraag 6</td> </tr> <tr> <td>financieringsrisico</td> <td>ja</td> <td> streefcijfer 1: $\frac{\text{kort vreemd vermogen}}{\text{totaal vreemd vermogen}} =$ $0,216 < 0,25$ streefcijfer 2: solvabiliteit is $53,31\% > 45\%$ </td> </tr> <tr> <td>renterisico</td> <td>nee</td> <td> streefcijfer 3: Van de financiering van het Turkse pand heeft slechts $\frac{600}{1.600}$ deel een vaste rente. Dit is minder dan $\frac{2}{3}$. streefcijfer 4: De looptijd van de lange lening: $\frac{1.000.000}{4 \times 50.000} \times 1 \text{ jaar} = 5 \text{ jaar} (> 3 \text{ jaar}).$ </td> </tr> </tbody> </table>	soort risico	past binnen risicobeleid ja/nee	motivatie waarom wel/niet	strategisch risico	ja	een verwijzing naar vraag 5	valutarisico	ja	een verwijzing naar vraag 6	financieringsrisico	ja	streefcijfer 1: $\frac{\text{kort vreemd vermogen}}{\text{totaal vreemd vermogen}} =$ $0,216 < 0,25$ streefcijfer 2: solvabiliteit is $53,31\% > 45\%$	renterisico	nee	streefcijfer 3: Van de financiering van het Turkse pand heeft slechts $\frac{600}{1.600}$ deel een vaste rente. Dit is minder dan $\frac{2}{3}$. streefcijfer 4: De looptijd van de lange lening: $\frac{1.000.000}{4 \times 50.000} \times 1 \text{ jaar} = 5 \text{ jaar} (> 3 \text{ jaar}).$	
soort risico	past binnen risicobeleid ja/nee	motivatie waarom wel/niet															
strategisch risico	ja	een verwijzing naar vraag 5															
valutarisico	ja	een verwijzing naar vraag 6															
financieringsrisico	ja	streefcijfer 1: $\frac{\text{kort vreemd vermogen}}{\text{totaal vreemd vermogen}} =$ $0,216 < 0,25$ streefcijfer 2: solvabiliteit is $53,31\% > 45\%$															
renterisico	nee	streefcijfer 3: Van de financiering van het Turkse pand heeft slechts $\frac{600}{1.600}$ deel een vaste rente. Dit is minder dan $\frac{2}{3}$. streefcijfer 4: De looptijd van de lange lening: $\frac{1.000.000}{4 \times 50.000} \times 1 \text{ jaar} = 5 \text{ jaar} (> 3 \text{ jaar}).$															
	<ul style="list-style-type: none"> strategisch risico + valutarisico + financieringsrisico renterisico 	2 2															

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 3

13 **maximumscore 2**

$$31.100 - 22.490 - 20\% \text{ van } 31.100 \times 0,5 = \text{€ } 5.500$$

14 **maximumscore 1**

$$8 \times 1.487,50 = \text{€ } 11.900$$

15 **maximumscore 2**

$$\frac{20\% \times (4.400 + 5.200 + 2.800 + 2.600 + 4.500 + 10.000)}{4} = \text{€ } 1.475$$

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

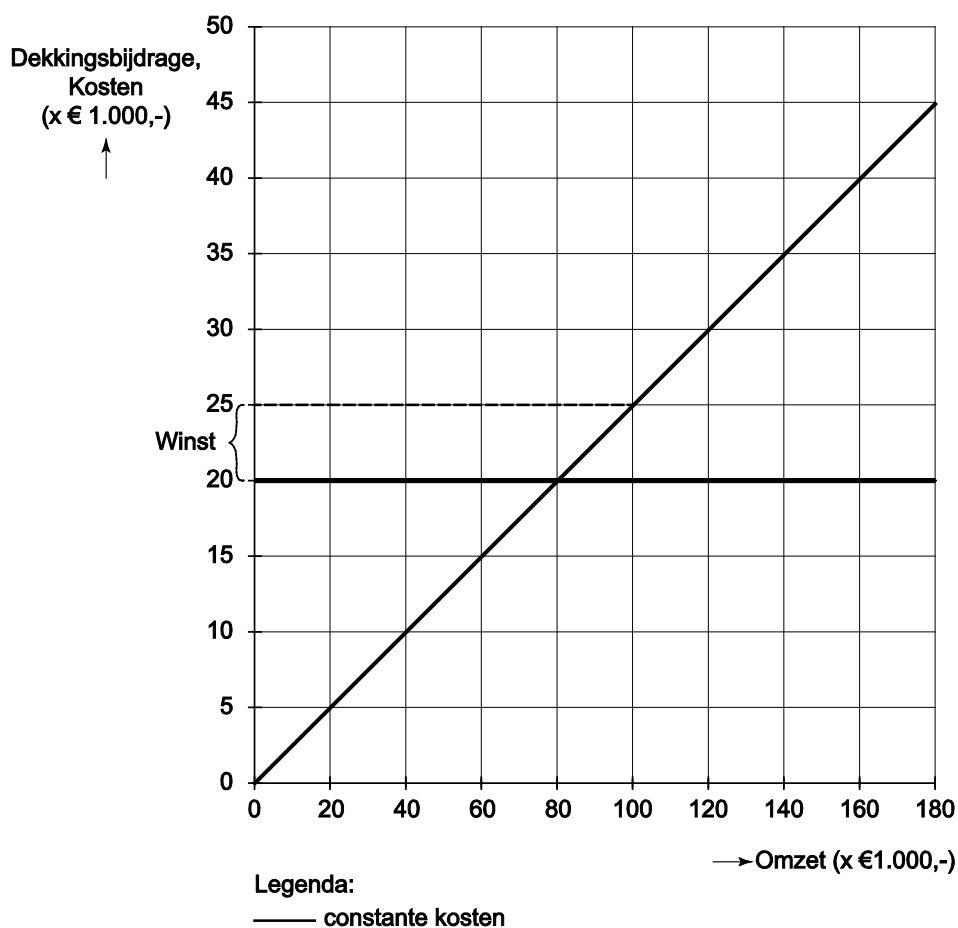
Opgave 4

16 maximumscore 2

Zie grafiek bij correctievoorschrift van vraag 17

- De lijn begint in de oorsprong 1
- de juiste steilheid 1

17 maximumscore 1



Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

18 maximumscore 2

Uit het antwoord moet blijken dat er geen relatie is tussen de reclamekosten en de omvang van de omzet/afzet (voorbeeld: een vast budget voor de advertentiekosten).

Opmerking

0 of 2 punten toekennen.

19 maximumscore 2

$$100\% - 70\% - 6\% - 30.000 = 13.200$$

$$\text{omzet} = \frac{43.200}{0,24} = \text{€ } 180.000,-$$

Opgave 5

20 maximumscore 2

- $99.280 - 90 \times 160 - 40 \times 100 + 3.120 = \text{€ } 84.000$ 1
- $\frac{84.000}{240} = 350$ full time leden 1

21 maximumscore 3

- Elke baan is $6 \times 13,5 + 9 = 90$ uur beschikbaar per week.
Er zijn 3 banen, dus de capaciteit is $90 \times 3 = 270$ baanuren per week 1
- De leden gebruiken 251 baanuren per week 1
- De bezettingsgraad is $\frac{251}{270} \times 100 = 92,96\%$ 1

22 maximumscore 3

- $352 \times 240 + (90 - 5 + 8) \times 160 + (40 - 10 + 6) \times 100 = \text{€ } 102.960$ 2
- $102.960 + 3.120 = \text{€ } 106.080$ 1

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

23 maximumscore 5

Ontvangsten		Uitgaven	
Contributie 2012-2013	106.080	Baanhuur 2012-2013	140.000
Sponsors	36.114	Lidmaatschap SBN	10.560
Competitiebijdrage	1.330	Competitietrainingen	770
		Competitiekleding	700
		Toernooien	1.600
		Bestuur	190
(saldo)	10.296		
	<u>153.820</u>		<u>153.820</u>

berekeningen

- Sponsor $20.000 + 16.114$
Competitiebijdrage $7 \times 5 \times 38$ 1
- Baanhuur $\frac{105.000}{3} \times 4 =$ 1
- Lidmaatschap SBN 352×30 1
- Competitietraining $7 \times 10 \times 12 \times \frac{11}{12}$ 1
- Competitiekleding 7×100
Saldo: er ontstaat een tekort van $(140.000 + 10.560 + 770 + 700 + 1.600 + 190) - (106.080 + 36.114 + 1.330)$ 1

24 maximumscore 2

- De contributieverhoging in procenten is $\frac{10.296}{102.960} \times 100 = 10\%$ 1
- De contributie voor full time leden wordt $1,10 \times 240 = \text{€ } 264$ 1

25 maximumscore 2

- Het huren van één baan kost per persoon $40 \times \frac{15}{2} = \text{€ } 300$ per jaar 1
- De contributie is minder dan € 300, dus Tom en zijn vriend blijven nog steeds lid 1

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 6

26 maximumscore 2

operational lease

Voorbeeld van een juiste motivering is:

De leasemaatschappij is economische en juridische eigenaar van de auto.

Opmerking

Uitsluitend 0 of 2 punten toekennen.

27 maximumscore 2

$$800 \times 0,85 \times 12 \times 5 = \text{€ } 40.800$$

28 maximumscore 3

Kopen

kosten per jaar per auto:

• afschrijvingen $\frac{39.400 - 10.000}{3}$	9.800	1
• belasting/verzekering	<u>1.462</u>	
totaal	11.262	
te ontvangen: 12×300	<u>- 3.600</u>	
	7.662	1

Leasen

kosten per jaar per auto

• $\frac{40.800}{5}$	€ 8.160	per auto
----------------------	---------	----------

De auto's kopen is voordeliger dan de auto's leasen 1

29 maximumscore 1

Voorbeeld van een juist antwoord is:

Door kopen van de auto's daalt de liquiditeit van de onderneming sneller dan bij leasing.