

Opgave 5

Bij deze opgave blijven de belastingen buiten beschouwing.

Bij deze opgave horen de informatiebronnen 6 tot en met 9.

Tennisvereniging TC Nameless overweegt de aanschaf van een tweedehands luchthal (zie informatiebron 6 en 8). Door deze aankoop kan gedurende het winterseizoen op vier banen continue worden gespeeld.

In informatiebron 7 staat een gedeelte uit de statuten van TC Nameless.

- 1p **22** Kan het bestuur op basis van de statuten zelfstandig de beslissing nemen om tot aankoop van de luchthal over te gaan? Motiveer het antwoord.

Het is de bedoeling om de tennisbanen gedurende de wintermaanden (23 weken) te gaan verhuren aan zowel leden van TC Nameless als aan niet-leden. Buiten de wintermaanden wordt de luchthal gedemonteerd. TC Nameless streeft al in het eerste jaar naar een kostendekkende exploitatie van de luchthal. In informatiebron 8 staan gegevens ten behoeve van de vaststelling van de jaarlijkse kosten.

- 3p **23** Bereken de verwachte kosten per overdekte baan voor het eerste jaar.

Informatiebron 9 geeft informatie over de verwachte verhuur van de vier banen in de luchthal.

De luchthal zal tijdens de winterperiode (23 weken) geopend zijn van 10.00 uur tot 23.00 uur gedurende zeven dagen per week.

- 2p **24** Bereken het totaal aantal verwachte uren per week dat de overdekte banen door de gebruikers gehuurd gaan worden.

Naast de opbrengsten uit het verhuren van banen in de luchthal verwacht men ook een extra opbrengst uit de barverkoop. Deze wordt voor de eerste winterperiode geschat op € 15.000,-.

- 2p **25** Bereken de verhuurprijs van één baan gedurende één uur indien de exploitatie van de luchthal in het eerste jaar kostendekkend moet zijn.

De kosten van de luchthal zijn grotendeels constant. Een bestuurslid stelt dat de vereniging daardoor een risico loopt indien ze uitgaat van een kostendekkende verhuurprijs.

- 2p **26** Welk risico loopt de vereniging in deze situatie? Motiveer het antwoord.

De vereniging wil in verband met dat risico de kostendekkende verhuurprijs verhogen met een opslag.

Het bestuur geeft de mogelijkheid voor het huren van de vier overdekte banen door middel van het wintercontract. Hierbij huurt men gedurende de hele winterperiode op een vast tijdstip op een vaste dag per week een baan voor één uur. De verhuurprijs van een baan bij een wintercontract kent een opslag van 25% op de kostendekkende verhuurprijs.

- 2p **27** Bereken de prijs van een wintercontract in de eerste winterperiode.

Informatiebron 6

Luchthallen



Een luchthal of blaashal biedt een perfecte oplossing wanneer het onmogelijk is activiteiten in de openlucht te laten plaatsvinden. De Poly-luchthal kan op nagenoeg elke ondergrond neergezet worden. Een luchthal is snel te plaatsen en even snel weer te demonteren.

Informatiebron 7

Gedeelte uit de statuten van TC Nameless

Besluitvorming van het bestuur

Artikel 9

- 1 Bestuursbesluiten worden genomen bij meerderheid van stemmen.
- 2 Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen opgemaakt, die door de voorzitter en de secretaris na goedkeuring door de vergadering worden vastgesteld en ondertekend.
- 3 Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelingen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.

Bestuurstaak-vertegenwoordiging

Artikel 10

- 1 Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
- 2 Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen of doen van investeringen die de honderdduizend euro te bovengaan. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden gedaan.
- 3 Onverminderd het hiervoor bepaalde wordt de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur.
De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan:
 - a. de voorzitter tezamen met de secretaris;
 - b. de voorzitter tezamen met de penningmeester;
 - c. dan wel de secretaris tezamen met de penningmeester.

Informatiebron 8

Gegevens ten behoeve van verwachte kosten van de luchthal in het eerste jaar

De volgende financiële gegevens zijn bekend:

- De aanschafprijs van de luchthal bedraagt € 113.000,-. Bijkomende eenmalige kosten van de luchthal bedragen € 27.000,-. TC Nameless schrijft de luchthal in 10 jaar af tot 5% van de totale investering.
- De gemeente stelt aan TC Nameless een renteloze lening van € 25.000,- ter beschikking. De rest van de financiering vindt plaats op basis van een lening, waarvan de interestkosten in het eerste jaar € 6.900,- zijn.
- De loonkosten van de nieuw aan te trekken medewerker, belast met de exploitatie van de luchthal, bedragen € 14.000,-.

Bijkomende jaarlijkse kosten die alleen betrekking hebben op de luchthal.

- Verzekering luchthal	€ 3.600,-
- Onderhoud luchthal	€ 2.400,-
- Onderhoud banen	€ 4.000,-
- Gas (verwarming)	€ 18.500,-
- Elektra	€ 10.550,-
- Algemene kosten	€ 3.500,-
- Bestuurskosten	€ <u>1.250,-</u>
Totaal	€ 43.800,-

Informatiebron 9

Gemiddelde wekelijkse verhuur van de vier banen in de luchthal in het winterseizoen (23 weken)

dag	openingstijden	aantal verhuurde banen per uur
maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag	10.00 - 17.00 uur	2
	17.00 - 23.00 uur	4
woensdag, zaterdag	10.00 - 12.00 uur	2
	12.00 - 23.00 uur	4
zondag	10.00 - 18.00 uur	4
	18.00 - 23.00 uur	2

Opgave 6

De stichting KWF Kankerbestrijding verkocht in december 2007 al haar aandelen en zette de opbrengst ervan op een spaarrekening. Negen maanden na deze beleggingsbeslissing brak wereldwijd de kredietcrisis uit en gingen de beurskoersen massaal omlaag. Voor het KWF was daarmee het punt aangebroken om juist nu weer aandelen te kopen en deze gedurende de rest van het jaar 2008 niet te verkopen.

Hieronder zijn 2 overzichten vermeld uit het jaarverslag 2008 van de stichting KWF.

Balans per 31 december 2008 (getallen x 1 miljoen euro)	
Activa	
Materiële vaste activa	7,253
Vorraden	0,022
Vorderingen	6,266
Effecten	117,117
Liquide middelen	<u>68,040</u>
	198,698
Passiva	
Continuïteitsreserve	23,793
Bestemmingsreserve	58,523
Overige reserves	7,644
Vorzieningen	4,249
Langlopende schulden	50,425
Kortlopende schulden	<u>54,064</u>
	198,698

Staat van baten en lasten over 2008 (getallen x 1 miljoen euro)	
Baten	
Eigen fondsenwerving	88,8
Acties van derden en subsidies van overheden	1,8
Beleggingen	<u>8,4</u>
Som der baten	99,0
Lasten	
Besteed aan doelstelling	70,5
Wervingslasten eigen fondsenwerving	10,9
Beheer en administratie	<u>3,2</u>
Som der lasten	84,6
Resultaat	14,4

1p 28 Onder welke post op de balans staan de door het KWF gekochte aandelen?