

Vraag	Antwoord	Scores
--------------	-----------------	---------------

Opgave 2

4 maximumscore 2

Een toekomstige stijging van de kosten kan niet worden doorberekend in de offerteprijs.

5 maximumscore 2

- de executiewaarde 1
- omdat dit de meest waarschijnlijke opbrengst zal zijn waarmee de hypotheeklening kan worden afgelost (bij gedwongen verkoop indien de hypotheekgever in gebreke blijft) 1

6 maximumscore 3

Debet	Openingbalans FIVELZIGT per 1 januari 2011		Credit
	getallen in euro's		
Gebouwen en terreinen	1.175.000	Eigen Vermogen	1.000.000
Inventaris	25.000	4,75% Hypothecaire lening	200.000
Voorraad	2.500		
Bank	5.000		
Kas	<u>500</u>	Crediteuren	<u>8.000</u>
	<u>1.208.000</u>		<u>1.208.000</u>

7 maximumscore 2

jaar	beginschuld	annuïteit	interest	aflossing	eindschuld
1	200.000	13.837	9.500	4.337	195.663

berekening:

$$\text{interest } 200.000 \times 0,0475 = \text{€ } 9.500$$

$$\text{aflossing } 13.837 - 9.500 = \text{€ } 4.337$$

8 maximumscore 3

minicamping $318,75 \times \frac{19}{38} \times 30 \times 1,19 = 5.689,69$

B&B $145,05 \times 52 \times \frac{12}{38} \times 1,19 = \underline{2.834,43}$

totale loonkosten € 8.524,12

Vraag	Antwoord	Scores
9	<p>maximumscore 2</p> <p>gebouw 4.500</p> <p>verbouwing $\frac{525.000 - 387.500}{25} = 5.500$</p> <p>inrichting $\frac{25.000 - 0}{10} = \underline{2.500}$</p> <p>totale afschrijvingskosten € 12.500</p>	
10	<p>maximumscore 1</p> <p>Het zijn variabele kosten, omdat ze afhankelijk zijn van de omzet.</p>	
11	<p>maximumscore 3</p> <p>B&B:</p> <p>$360 \times 0,55 \times 5 \times 42 = 41.580$</p> <p>$360 \times 0,4 \times 2 \times 26,50 = \underline{7.632}$</p> <p style="text-align: right;">49.212,00</p> <p>Minicamping: $30 \times 7 = 210$ nachten</p> <p>$210 \times 0,6 \times 25 \times 13 = 40.950,00$</p> <p>$210 \times 0,6 \times 25 \times (3,5 - 2) \times 3,30 = 15.592,50$</p> <p>$210 \times 0,3 \times 25 \times 1 = \underline{1.575,00}$</p> <p style="text-align: right;"><u>58.117,50</u></p> <p>totale opbrengst € 107.329,50</p>	

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

12 maximumscore 3

Resultatenbegroting FIVELZIGT over 2011 getallen in euro's		
Opbrengsten:		
Minicamping	58.117,50	
B&B	<u>49.212,00</u>	
		107.329,50
Kosten:		
Lonen	8.524,12	
Afschrijving	12.500,00	
Hypotheek	9.500,00	
Deelnemerschap SVR	2.146,59	
Overige kosten	<u>12.000,00</u>	
		<u>44.670,71</u>
Bedrijfsresultaat		€ <u>62.658,79</u>

berekening deelnemerschap SVR:

$$0,02 \times 107.329,50 = 2.146,59$$

- 9.500,00 1
- 2.146,59 1
- 62.658,79 1

13 maximumscore 1

Ja, dat zal lukken, want het verwachte bedrijfsresultaat is hoger dan de gestelde inkomenseis (€ 62.658,79 > € 57.000).