

Beoordelingsmodel

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 1

1 maximumscore 3

• nettowinst	18.650.000	
• vennootschapsbelasting 25%	<u>4.662.500</u>	
• nettowinst na belasting	13.987.500	
• preferent dividend 10% x 3.000.000	300.000	
• dividend 5% x 80.000.000	<u>4.000.000</u>	
• resterende winst	9.687.500	1
• extra naar houders van gewone aandelen		
$\frac{1}{4} \times 9.687.500$	<u>2.421.875</u>	1
• over voor de reserves	€ 7.265.625	1

2 maximumscore 2

- De verplichtingen zijn $18.650.000 - 7.265.625 = € 11.384.375$ 1
- De beschikbare liquide middelen zijn € 5.000.000 en zijn dus ontoereikend 1

3 maximumscore 2

- Onjuist, door de herwaardering stijgt de balanswaarde 1
- maar er komen geen liquide middelen beschikbaar 1

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 2

4 maximumscore 2

Een toekomstige stijging van de kosten kan niet worden doorberekend in de offerteprijs.

5 maximumscore 2

- de executiewaarde 1
- omdat dit de meest waarschijnlijke opbrengst zal zijn waarmee de hypotheeklening kan worden afgelost (bij gedwongen verkoop indien de hypotheekgever in gebreke blijft) 1

6 maximumscore 3

Debet	Openingbalans FIVELZIGT per 1 januari 2011		Credit
getallen in euro's			
Gebouwen en terreinen	1.175.000	Eigen Vermogen	1.000.000
Inventaris	25.000	4,75% Hypothecaire lening	200.000
Voorraad	2.500		
Bank	5.000		
Kas	<u>500</u>	Crediteuren	<u>8.000</u>
	<u>1.208.000</u>		<u>1.208.000</u>

7 maximumscore 2

jaar	beginschuld	annuïteit	interest	aflossing	eindschuld
1	200.000	13.837	9.500	4.337	195.663

berekening:

$$\text{interest } 200.000 \times 0,0475 = \text{€ } 9.500$$

$$\text{aflossing } 13.837 - 9.500 = \text{€ } 4.337$$

8 maximumscore 3

$$\text{minicamping } 318,75 \times \frac{19}{38} \times 30 \times 1,19 = 5.689,69$$

$$\text{B\&B } 145,05 \times 52 \times \frac{12}{38} \times 1,19 = \underline{2.834,43}$$

$$\text{totale loonkosten } \text{€ } 8.524,12$$

Vraag	Antwoord	Scores
9	<p>maximumscore 2</p> <p>gebouw 4.500</p> <p>verbouwing $\frac{525.000 - 387.500}{25} = 5.500$</p> <p>inrichting $\frac{25.000 - 0}{10} = \underline{2.500}$</p> <p>totale afschrijvingskosten € 12.500</p>	
10	<p>maximumscore 1</p> <p>Het zijn variabele kosten, omdat ze afhankelijk zijn van de omzet.</p>	
11	<p>maximumscore 3</p> <p>B&B:</p> <p>$360 \times 0,55 \times 5 \times 42 = 41.580$</p> <p>$360 \times 0,4 \times 2 \times 26,50 = \underline{7.632}$</p> <p style="text-align: right;">49.212,00</p> <p>Minicamping: $30 \times 7 = 210$ nachten</p> <p>$210 \times 0,6 \times 25 \times 13 = 40.950,00$</p> <p>$210 \times 0,6 \times 25 \times (3,5 - 2) \times 3,30 = 15.592,50$</p> <p>$210 \times 0,3 \times 25 \times 1 = \underline{1.575,00}$</p> <p style="text-align: right;"><u>58.117,50</u></p> <p>totale opbrengst € 107.329,50</p>	

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

12 maximumscore 3

Resultatenbegroting FIVELZIGT over 2011 getallen in euro's		
Opbrengsten:		
Minicamping	58.117,50	
B&B	<u>49.212,00</u>	
		107.329,50
Kosten:		
Lonen	8.524,12	
Afschrijving	12.500,00	
Hypotheek	9.500,00	
Deelnemerschap SVR	2.146,59	
Overige kosten	<u>12.000,00</u>	
		<u>44.670,71</u>
Bedrijfsresultaat		€ <u>62.658,79</u>

berekening deelnemerschap SVR:

$$0,02 \times 107.329,50 = 2.146,59$$

- 9.500,00 1
- 2.146,59 1
- 62.658,79 1

13 maximumscore 1

Ja, dat zal lukken, want het verwachte bedrijfsresultaat is hoger dan de gestelde inkomenseis (€ 62.658,79 > € 57.000).

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 3

- 14 **maximumscore 2**
 $(200.000 - 35.000 + 10.000) \times 9,30 = \text{€ } 1.627.500$
- 15 **maximumscore 2**
 $35.000 \times (13,10 - 9,30) = 35.000 \times 3,80 = \text{€ } 133.000$ voordelig
- 16 **maximumscore 2**
 $10.000 \times (6,10 - 5,90) + 10.000 \times 2,20 - 26.200 = \text{€ } 2.200$ nadelig
- 17 **maximumscore 2**
 $133.000 - 2.200 + 300 = \text{€ } 131.100$ voordelig

Opgave 4

- 18 **maximumscore 3**
- totale aanschafwaarde $30 \times 20.000 = \text{€ } 600.000$
 - totale afschrijving in 20 jaar $20 \times 12 \times 1.875 = \underline{\text{€ } 450.000}$ 1
 - totale restwaarde $\text{€ } 150.000$ 1
 - restwaarde per garage $\frac{150.000}{30} = \text{€ } 5.000$ 1
- 19 **maximumscore 2**
- Op de resultatenbegroting worden de maandelijkse interestkosten opgenomen 1
 - De rentebetaling is niet in januari, maar aan het eind van het jaar, dus deze staat niet op de liquiditeitsbegroting van januari 1
- 20 **maximumscore 2**
- Aflossing per jaar is $\frac{600.000}{20} = 30.000$ 1
 - Na 9 jaar is de schuldrest $600.000 - 9 \times 30.000 = \text{€ } 330.000$ 1
- 21 **maximumscore 2**
 $2 \times 75 \times 30 = \text{€ } 4.500$

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 5

22 maximumscore 1

Nee, want volgens artikel 10 lid 2 uit de statuten mag het bestuur niet zelfstandig aankopen verrichten die de honderdduizend euro te boven gaan.

23 maximumscore 3

- afschrijving $\frac{(113.000 + 27.000) \times 0,95}{10} = 13.300$ 1
- interest 6.900
- loonkosten 14.000
- bijkomende kosten 43.800

- totale kosten 78.000 1

- $\frac{78.000}{4} = \text{€ } 19.500$ per baan 1

24 maximumscore 2

- beschikbare verhuururen $13 \text{ uren} \times 4 \text{ banen} \times 7 \text{ dagen} = 364$ 1
- niet verhuurde uren $(4 \times 7 \times 2 + 2 \times 2 \times 2 + 1 \times 5 \times 2) = \frac{74}{290}$ 1

25 maximumscore 2

- totale kosten 78.000
- totale baropbrengsten 15.000
- exploitatietekort te dekken door verhuur 63.000 1

- $\frac{63.000}{23 \times 290} = \text{€ } 9,45$ 1

26 maximumscore 2

- Bij minder verhuur dan (normaal) verwacht 1
- zal de dekking van de constante kosten minder zijn 1

27 maximumscore 2

$23 \times 1,25 \times 9,45 = \text{€ } 271,69$

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 6

28 **maximumscore 1**
effecten

29 **maximumscore 1**
interest op spaarrekeningen

Opmerking

Koerswinst op aandelen is onjuist, want er zijn geen aandelen verkocht in 2008.

30 **maximumscore 2**

- $\frac{10,9}{88,8} \times 100\% = 12,27\%$ 1
- Het KWF voldoet aan dit criterium 1

Bronvermeldingen

bron 1 makelaardij
bron 4 SVR (aangepast)