

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

Opgave 3

15 maximumscore 2

De solvabiliteit verslechtert.

Voorbeeld van een juiste motivering:

- Door de afschrijvingskosten op de leningen daalt de winst/het eigen vermogen 1
- terwijl het vreemd vermogen gelijk blijft 1

16 maximumscore 3

- Maximaal kan geleend worden $4,5 \times 52.000 = \text{€ } 234.000$ 1
- Benodigd: $230.000 \times 1,10 = \text{€ } 253.000$ 1
- Het bruto jaarinkomen is niet toereikend 1

17 maximumscore 2

- Verlagen, want wanneer het interestpercentage stijgt, zouden de (maand)lasten (bij ongewijzigde norm) toenemen 1
- De kans op wanbetaling door de kredietnemers stijgt hierdoor 1

18 maximumscore 3

$$0,05 \times 234.000 \times 0,58 \times \frac{1}{12} = \text{€ } 565,50$$